



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-56**

U.T.M	3260119UF7636S		Polígono Fiscal	56
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 27		Planta	ULTIMA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 1	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	172.900,00 €	Superficie 60,00	Precio m2	2.881,67 €
Calidad		Tipología 1124	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 1,00	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.097,01 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-56	
U.T.M	3462269UF7636S
Situación	ALAMEDA BARCELO Nº 66
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	180.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	1-nov-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	56
Planta	6º
Nº Dormitorios	4
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	100,00
Tipología	1125
Coef.Tipol.	0,90
Precio m2	1.800,00 €
Procedencia	USA/PART
Coef. Proced.	1
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
540,00 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-56	
U.T.M	3462269UF7636S	Polígono Fiscal	56
Situación	ALAMEDA BARCELO Nº 66	Planta	ATICO 10º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	283.978,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	2.581,62 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
980,11 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-56		Polígono Fiscal 56	
U.T.M	3461102UF7636S	Planta	SOT+B+ENT
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 50	Nº Dormitorios	Nº Baños
Uso vivienda		Uso comercial	X
Uso Oficina		Uso turístico	
Uso Industrial		Uso aparcamiento	
Precio Principal	332.678,10 €	Superficie	149,50
Calidad		Tipología	4114
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.225,27 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	70.000,00 €	Superficie	95,50
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	732,98 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha		Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	569,07 €					99,87 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **5-56**

U.T.M	3261106UF7636S		Polígono Fiscal	56
Situación	C/ TENIENTE SEGALERVA RUIZ Nº 14		Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	1,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	366.617,38 €	Superficie 110,00	Precio m2	3.332,89 €
Calidad		Tipología 1224	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol. 1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.040,48 €	Superficie 30,00	Precio m2	801,35 €
Calidad		Tipología 1234	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol. 0,65	Coef. Proced.	1
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.335,55 €						78,34 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 56

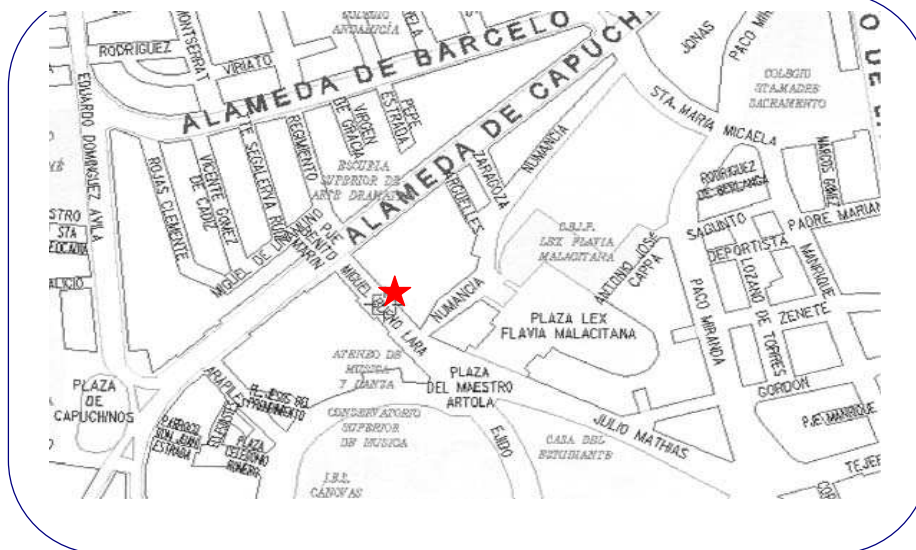
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-56		U.T.M 3460101UFUF7636S		Polígono Fiscal 56	
Situación	C/ MIGUEL BUENO LARA Nº 5	Planta	3º		
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	207.359,52 €	Superficie	95,00	Precio m2	2.182,73 €
Calidad		Tipología	1125	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,90	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	24.040,48 €	Superficie	40,00	Precio m2	601,01 €
Calidad		Tipología	1135	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,46	Coef. Proced.	0,97
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					
					RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
738,28 €						65,36 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 7-56		Polígono Fiscal 56	
U.T.M	3460101UF7636S	Planta	3º
Situación	C/ MIGUEL BUENO LARA Nº 5	Nº Dormitorios	3
Uso vivienda	X	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	204.343,58 €	Superficie	95,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Precio m2	2.150,99 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	1-nov-05	Precio m2	701,18 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
719,03 €						126,09 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

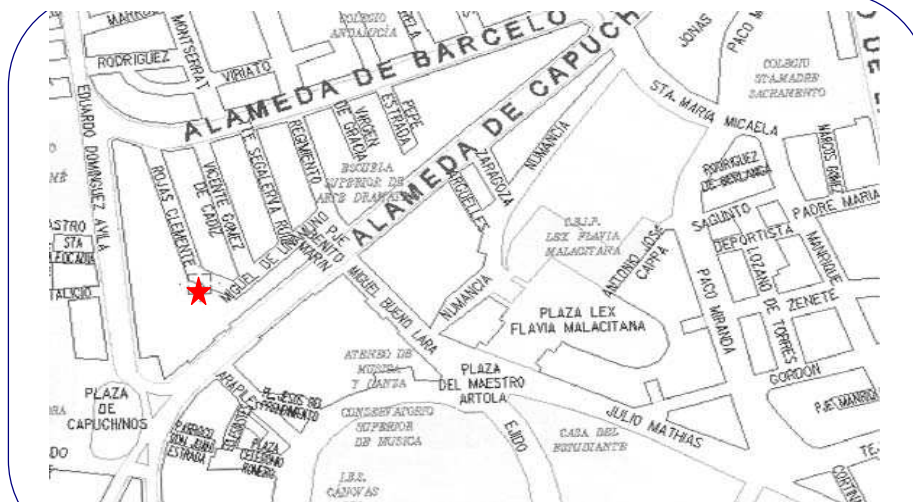
Datos de la muestra nº 8-56		Polígono Fiscal 56	
U.T.M	3260117UF7636S	Planta	CASA
Situación	C/ ROJAS CLEMENTE Nº 32	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	282.475,68 €	Superficie	102,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	2.769,37 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
996,43 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **9-56**

U.T.M 3460118UF7636S Polígono Fiscal 56

Situación ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 40 Planta BAJA

Uso vivienda Nº Dormitorios Nº Baños

Uso Oficina Uso comercial X Uso aparcamiento

Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 300.000,00 € Superficie 125,00 Precio m2 2.400,00 €

Calidad Tipología 1134 Procedencia NUE/PART

Coef.Tipol. 0,53 Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2

Calidad Tipología Procedencia

Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 1-nov-05 Nº Teléfono

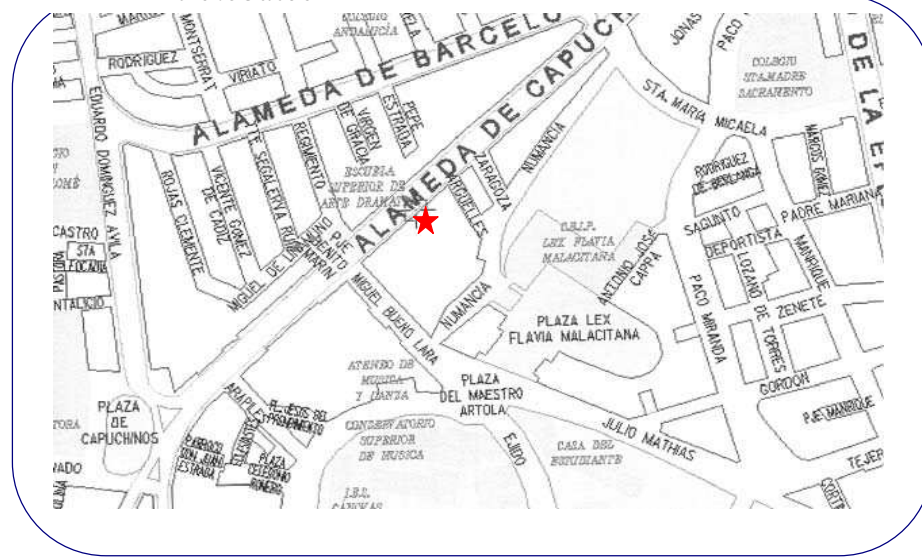
V. CATASTRAL 2.004

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.155,50 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

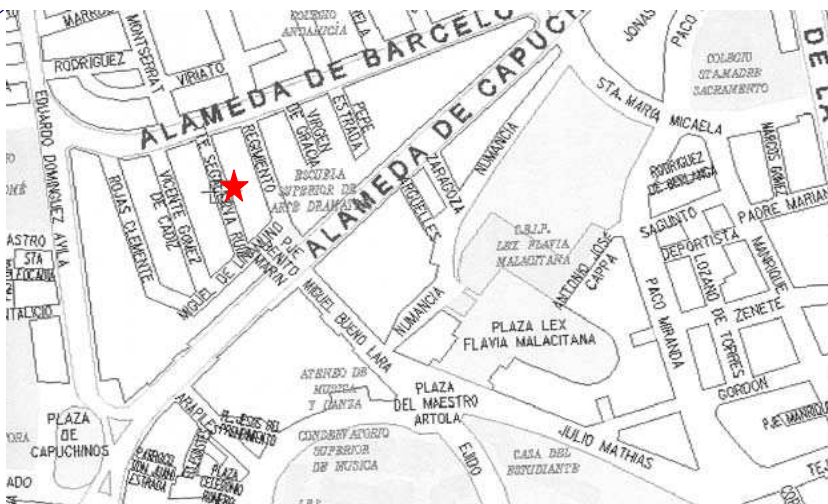
Datos de la muestra nº 10-56			
U.T.M	3361120UF7636S	Polígono Fiscal	56
Situación	C/ TENIENTE SEGALVERA RUIZ Nº 13	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	3
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	240.556,65 €	Superficie	130,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.850,44 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	90.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1235
		Coef.Tipol.	0,60
		Precio m2	750,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
474,02 €						78,75 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **11-56**

U.T.M	3360100UF7636S		Polígono Fiscal	56
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 12		Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 1	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	133.000,00 €	Superficie	55,00	Precio m2 2.418,18 €
Calidad		Tipología	1124	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,00	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
861,36 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-56	
U.T.M	3461105UF7636S	Polígono Fiscal	56
Situación	C/ ZARAGOZA Nº 8	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	130.841,12 €	Superficie	49,55
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	2.640,59 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
902,87 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-56	
U.T.M	3461105UF7636S	Polígono Fiscal	56
Situación	C/ ZARAGOZA Nº 8	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	160.000,00 €	Superficie	54,97
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.910,68 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.071,67 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

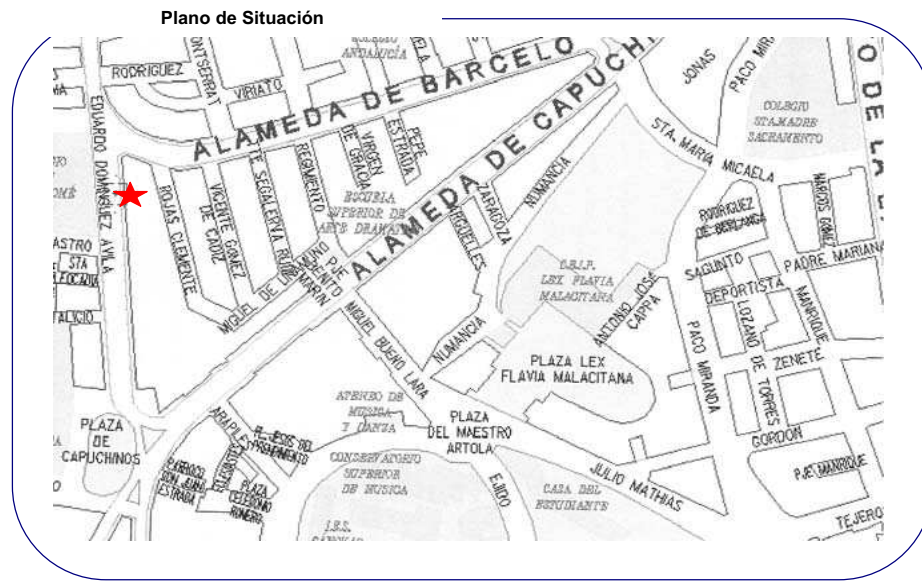


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-56	
U.T.M	3260153UF7636S	Polígono Fiscal	56
Situación	C/ EDUARDO DOMINGUEZ AVILA Nº 38	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	165.278,32 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.361,12 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
825,70 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

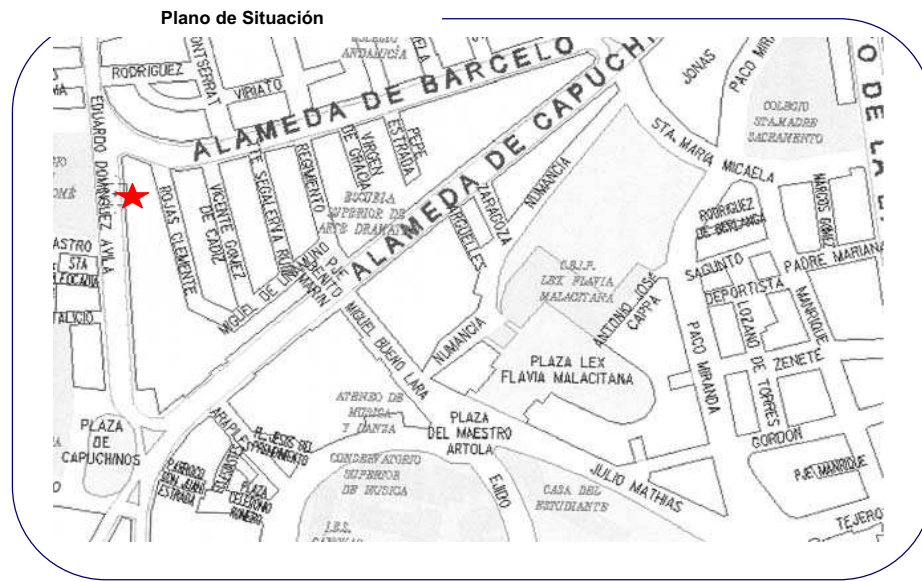


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-56	
U.T.M	3260153UF7636S	Polígono Fiscal	56
Situación	C/ EDUARDO DOMINGUEZ AVILA Nº 38	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	188.116,78 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.687,38 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.029,61 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-56	
U.T.M	3462260UF7636S	Polígono Fiscal	56
Situación	ALAMEDA BARCELO Nº 48	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	162.303,63 €	Superficie	95,00
Calidad		Tipología	4115
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.708,46 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	18.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1135
		Coef.Tipol.	0,46
		Precio m2	600,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	385,29 €					76,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 56

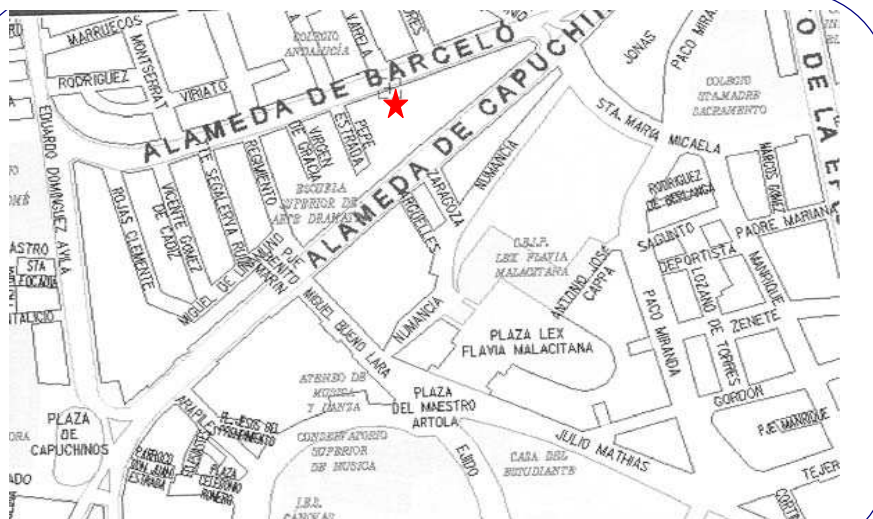
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		17-56	
U.T.M	3462260UF7636S	Polígono Fiscal	56
Situación	ALAMEDA BARCELO Nº 48	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	X
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	18.030,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	601,00 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
					31,13 €	



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 56

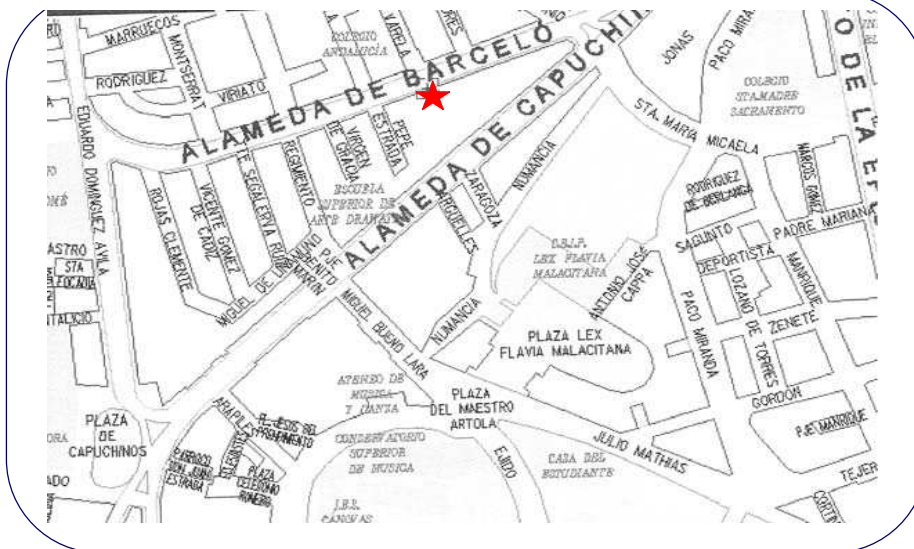
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-56	
U.T.M	3462260UF7636S	Polígono Fiscal	56
Situación	ALAMEDA BARCELO Nº 48	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	X
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	16.828,34 €	Superficie	27,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	623,27 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
					45,04 €	



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



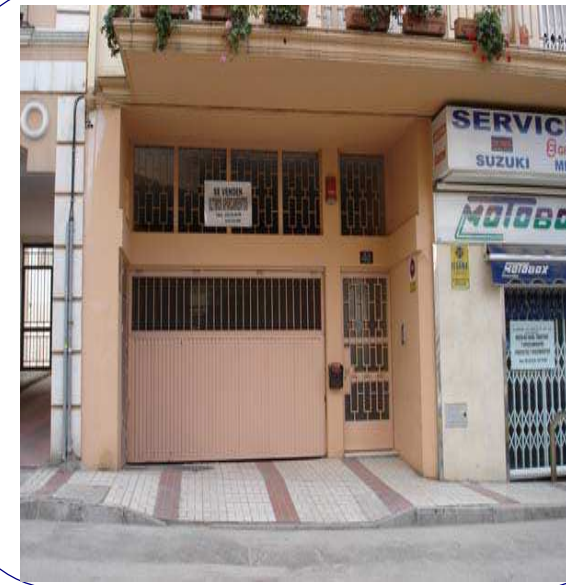
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		19-56	
U.T.M	3462260UF7636S	Polígono Fiscal	56
Situación	ALAMEDA BARCELO Nº 48	Planta	BAJA
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	Uso aparcamiento	X
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	10.818,22 €	Superficie	30,00
Calidad		Precio m2	360,61 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
					225,38 €	



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		20-56	
U.T.M	3462252UF7636S	Polígono Fiscal	56
Situación	C/ PEPE ESTRADA Nº 16	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	144.000,00 €	Superficie	42,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.428,57 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.395,36 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		21-56	
U.T.M	3462252UF7636S	Polígono Fiscal	56
Situación	C/ PEPE ESTRADA Nº 16	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	147.000,00 €	Superficie	39,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.769,23 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.608,27 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 22-56	
U.T.M	3462252UF7636S
Situación	C/ PEPE ESTRADA Nº 16
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	141.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	1-nov-05
V. CATASTRAL 2.004	

Polígono Fiscal	56
Planta	1º
Nº Dormitorios	1
Nº Baños	1
Uso comercial	
Uso turístico	
Uso aparcamiento	
Superficie	39,00
Tipología	1123
Coef.Tipol.	1,15
Precio m2	3.615,38 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Superficie	
Tipología	
Coef.Tipol.	
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.512,12 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		23-56	
U.T.M	3261110UF7636S	Polígono Fiscal	56
Situación	C/ TENIENTE SEGALVERA RUIZ Nº 22	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	150.253,02 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.146,47 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
691,54 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		24-56	
U.T.M	3261110UF7636S	Polígono Fiscal	56
Situación	C/ TENIENTE SEGALVERA RUIZ Nº 22	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	168.283,38 €	Superficie	80,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.103,54 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
664,71 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		25-56	
U.T.M	3261110UF7636S	Polígono Fiscal	56
Situación	C/ TENIENTE SEGALVERA RUIZ Nº 22	Planta	DUPLEX
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	186.313,75 €	Superficie	85,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.191,93 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
719,95 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
	MBR=		R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		26-56	
U.T.M	3261110UF7636S	Polígono Fiscal	56
Situación	C/ TENIENTE SEGALERVA RUIZ Nº 22	Planta	DUPLEX
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	204.000,00 €	Superficie	95,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.147,37 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
692,11 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		27-56	
U.T.M	3462231UF7636S	Polígono Fiscal	56
Situación	ALAMEDA BARCELO Nº 30	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	140.000,00 €	Superficie	49,60
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.822,58 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.114,11 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

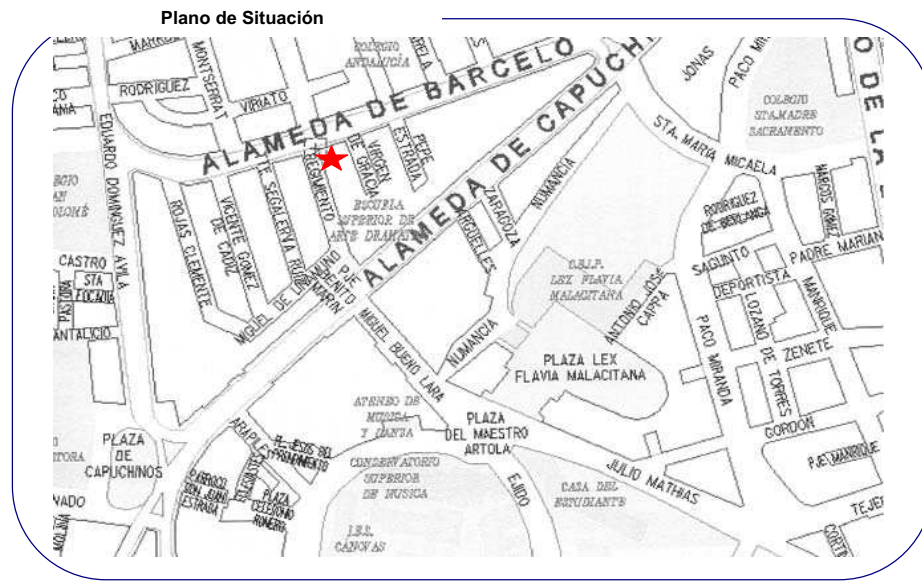
P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **28-56**

U.T.M	3462231UF7636S		Polígono Fiscal	56
Situación	ALAMEDA BARCELO Nº 30		Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 0	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	120.000,00 €	Superficie	33,40	Precio m2 3.592,81 €
Calidad		Tipología	1124	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,00	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.595,51 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

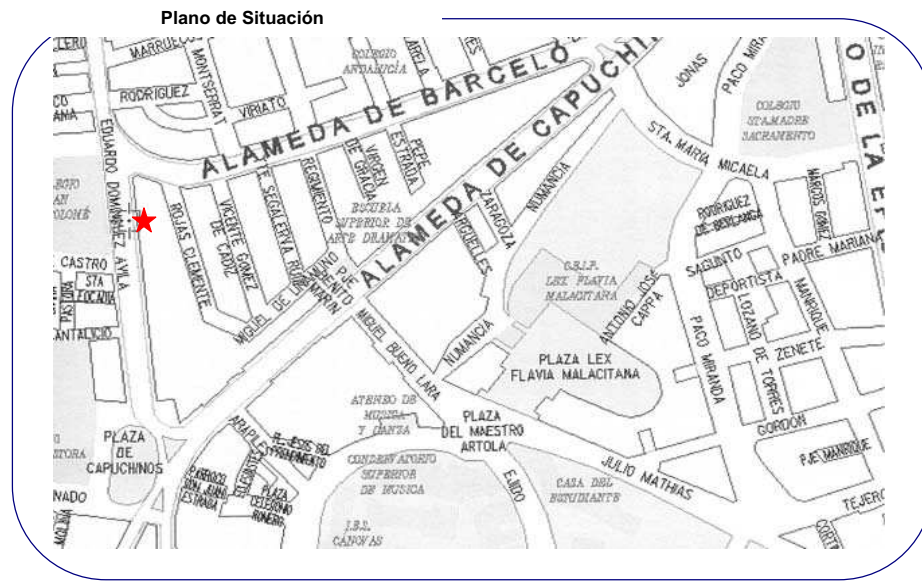
P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **29-56**

U.T.M	3260152UF7636S		Polígono Fiscal	56
Situación	C/ EDUARDO DOMINGUEZ AVILA Nº 36		Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	210.354,23 €	Superficie 65,00	Precio m2	3.236,22 €
Calidad		Tipología 1124	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol. 1,00	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie 30,00	Precio m2	701,18 €
Calidad		Tipología 1134	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol. 0,53	Coef. Proced.	1
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.372,64 €						93,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **30-56**

U.T.M	3260152UF7636S		Polígono Fiscal	56
Situación	C/ EDUARDO DOMINGUEZ AVILA Nº 36		Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	180.303,63 €	Superficie	55,00	Precio m2 3.278,25 €
Calidad		Tipología	1124	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,00	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.398,90 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.030,95 €	703,29 €				100,52 €	88,31 €
Nº MUESTRAS	25	3				3	7
Mediana VR	996,43 €						
		MBR=	R24				

P.Fiscal: 56

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		31-56	
U.T.M	3260152UF7636S	Polígono Fiscal	56
Situación	C/ EDUARDO DOMINGUEZ AVILA Nº 36	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	150.253,02 €	Superficie	45,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	3.338,96 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.436,85 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



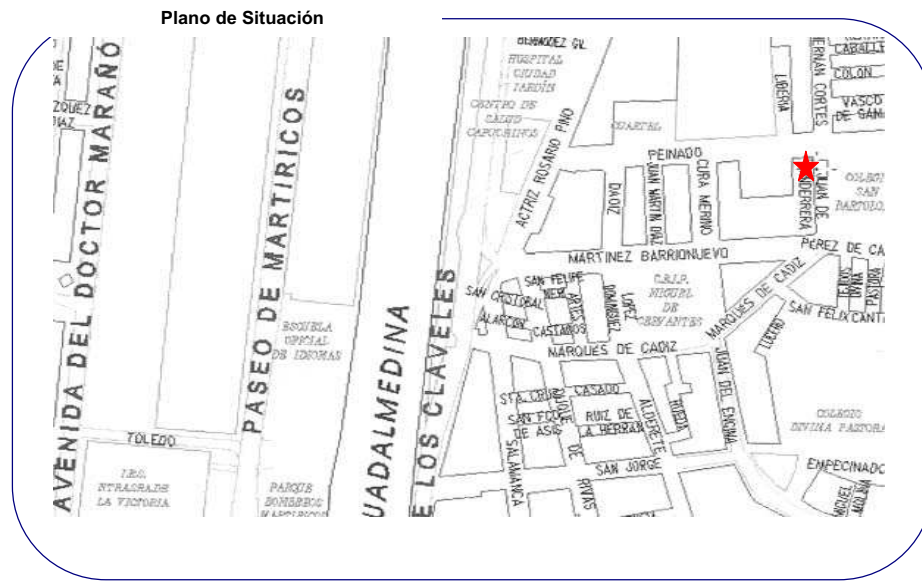
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	902,10 €						87,16 €
Nº MUESTRAS	9						2
Mediana VR	975,87 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 57

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-57	
U.T.M	3061104UF7636S	Polígono Fiscal	57
Situación	C/ JUAN DE CANDERRERA Nº 7	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	158.268,20 €	Superficie	57,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.776,64 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.085,40 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



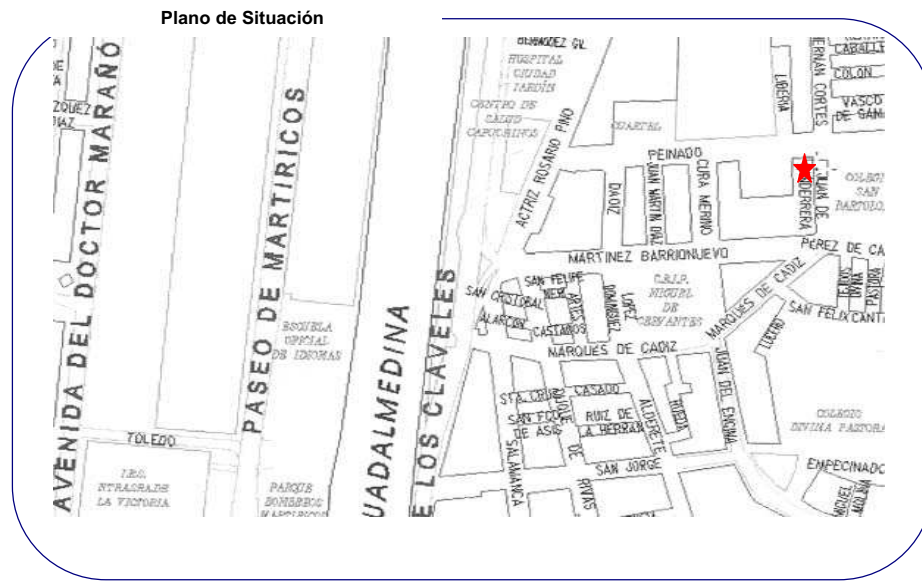
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	902,10 €						87,16 €
Nº MUESTRAS	9						2
Mediana VR	975,87 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 57

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-57		Polígono Fiscal 57	
U.T.M	3061104UF7636S	Planta	1º
Situación	C/ JUAN DE CANDERRERA Nº 7	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	173.293,51 €	Superficie	67,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.586,47 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
966,54 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

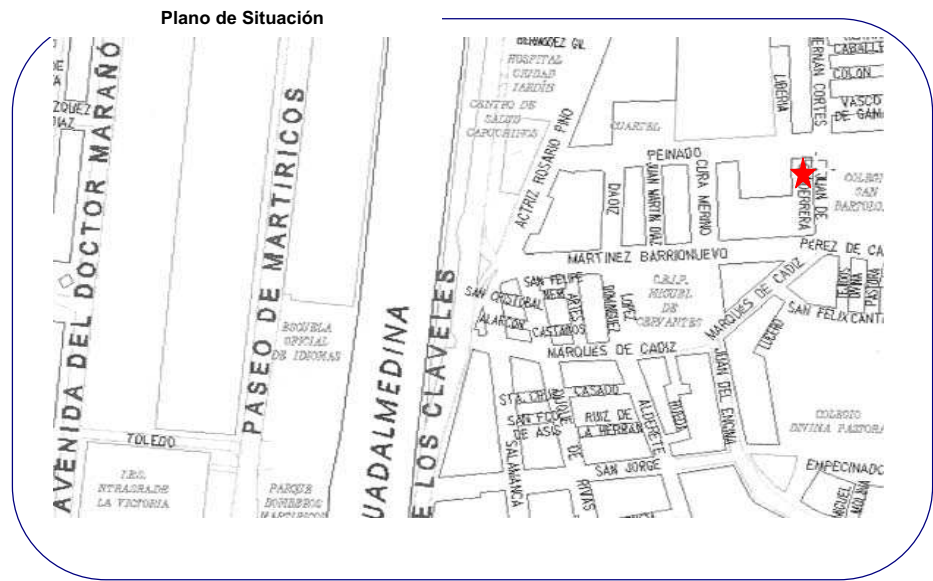


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	902,10 €						87,16 €
Nº MUESTRAS	9						2
Mediana VR	975,87 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 57

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-57	
U.T.M	3061104UF7636S	Polígono Fiscal	57
Situación	C/ JUAN DE CANDERRERA Nº 7	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	159.268,20 €	Superficie	57,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.794,18 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.096,36 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	902,10 €						87,16 €
Nº MUESTRAS	9						2
Mediana VR	975,87 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 57

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-57		Polígono Fiscal 57	
U.T.M	3061104UF7636S	Planta	2º
Situación	C/ JUAN DE CANDERRERA Nº 7	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	174.293,51 €	Superficie	67,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.601,40 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
975,87 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



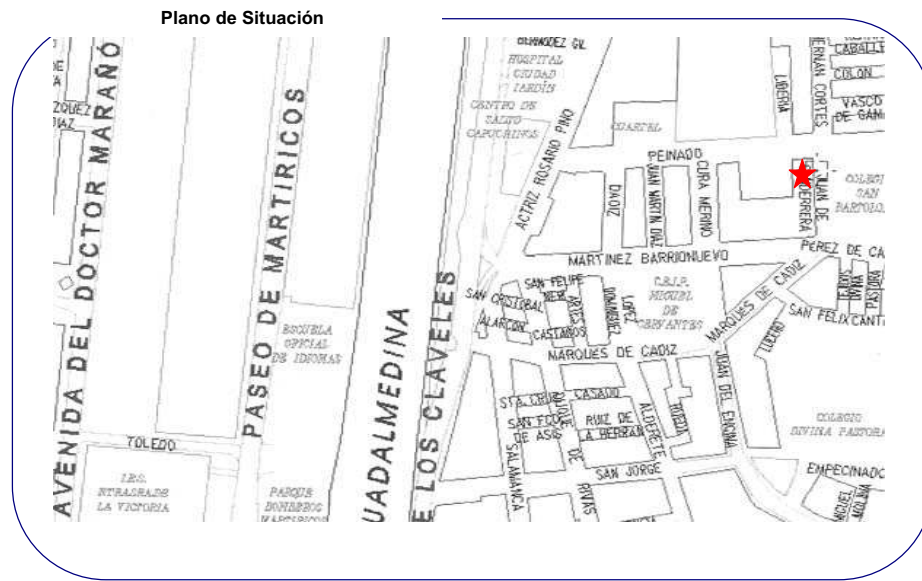
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	902,10 €						87,16 €
Nº MUESTRAS	9						2
Mediana VR	975,87 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 57

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-57	
U.T.M	3061104UF7636S	Polígono Fiscal	57
Situación	C/ JUAN DE CANDERRERA Nº 7	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	160.268,20 €	Superficie	57,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.811,72 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.107,33 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



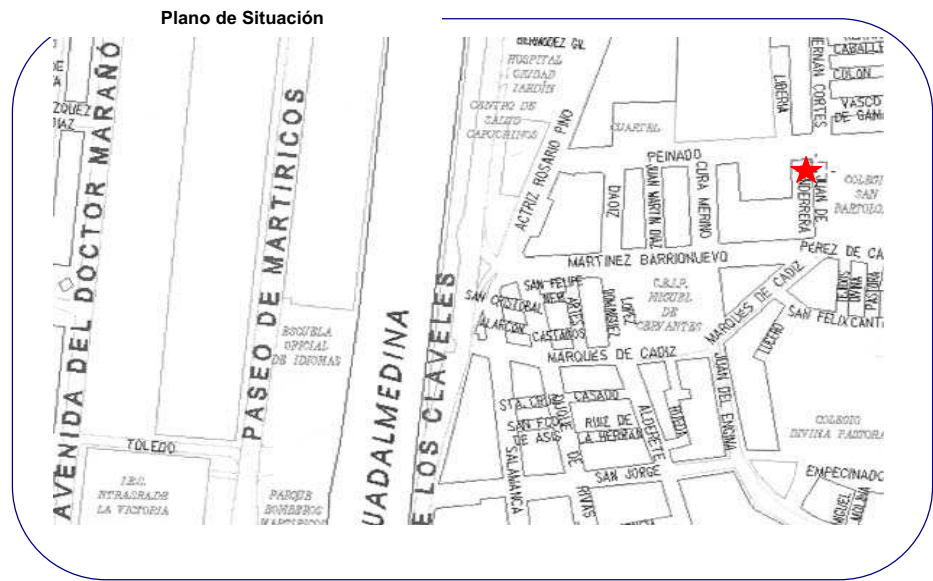
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	902,10 €						87,16 €
Nº MUESTRAS	9						2
Mediana VR	975,87 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 57

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-57		Polígono Fiscal 57	
U.T.M	3061104UF7636S	Planta	3º
Situación	C/ JUAN DE CANDERRERA Nº 7	Nº Baños	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	175.293,51 €	Superficie	67,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.616,32 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
985,20 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	902,10 €						87,16 €
Nº MUESTRAS	9						2
Mediana VR	975,87 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 57

ESTUDIO DE MERCADO

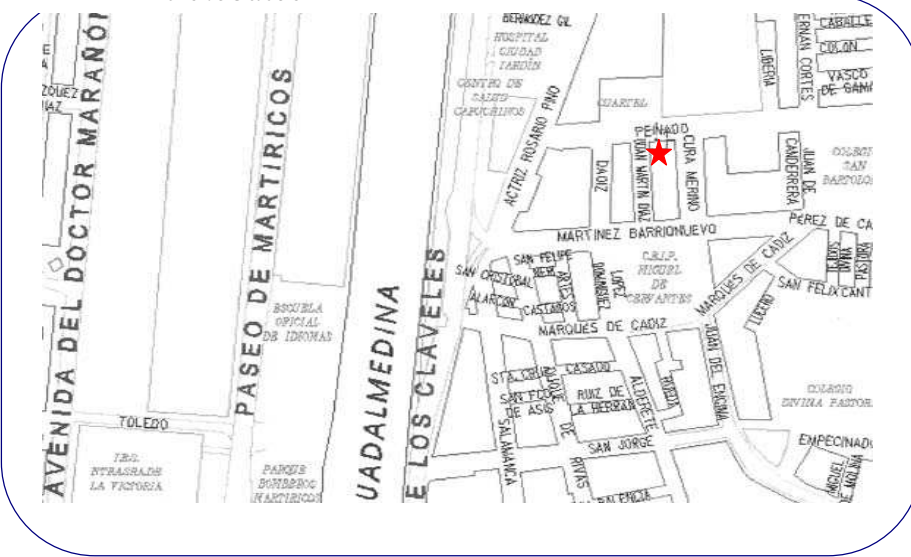
Datos de la muestra nº		7-57	
U.T.M	2961301UF7626S	Polígono Fiscal	57
Situación	C/ PEINADO Nº 15	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	157.465,17 €	Superficie	84,00
Calidad		Precio m2	1.874,59 €
		Tipología	1125
		Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,90
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Precio m2	
		Tipología	
		Procedencia	
		Coef.Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
551,47 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	902,10 €						87,16 €
Nº MUESTRAS	9						2
Mediana VR	975,87 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 57

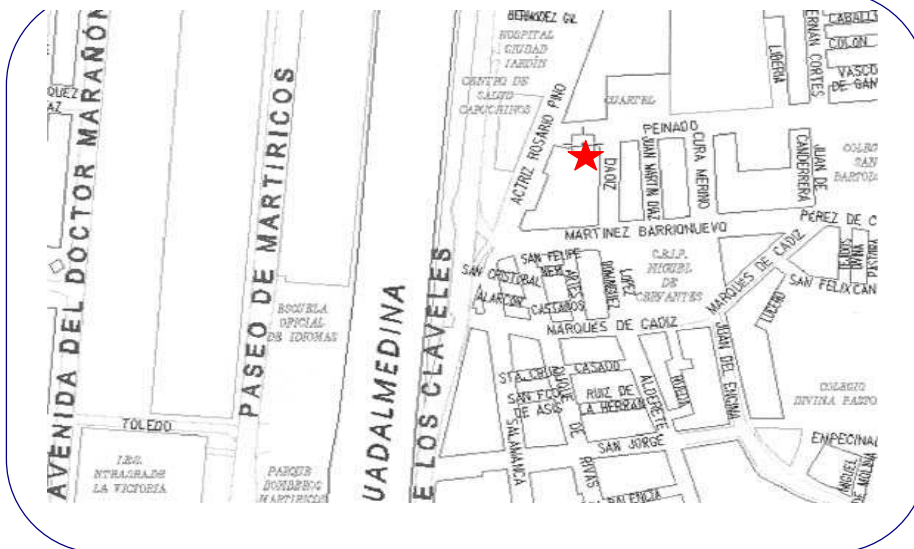
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-57	
U.T.M	2961101UF7626S	Polígono Fiscal	57
Situación	C/ PEINADO Nº 19	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	5
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	249.420,02 €	Superficie	115,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Precio m2	2.168,87 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	7-nov-05	Precio m2	701,18 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
705,54 €						93,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	902,10 €						87,16 €
Nº MUESTRAS	9						2
Mediana VR	975,87 €						
				MBR=	R26		

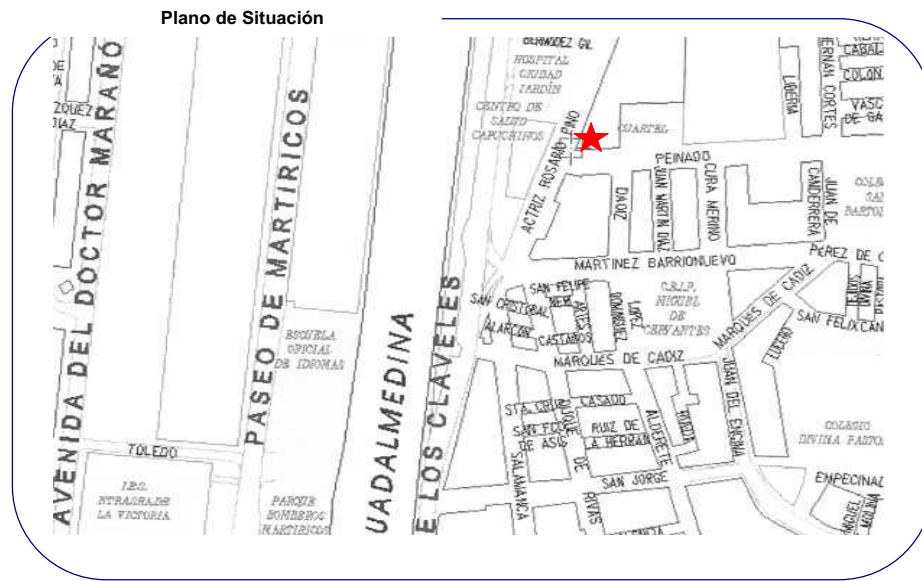
P.Fiscal: 57

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **9-57**

U.T.M	2962102UF7626S		Polígono Fiscal	57
Situación	C/ ACTRIZ ROSARIO PARDO Nº 12		Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 4	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	234.995,73 €	Superficie 110,00	Precio m2	2.136,32 €
Calidad		Tipología 1124	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 1,00	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie 30,00	Precio m2	701,18 €
Calidad		Tipología 1134	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 0,53	Coef. Proced.	0,97
Fecha		Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
645,15 €						80,59 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

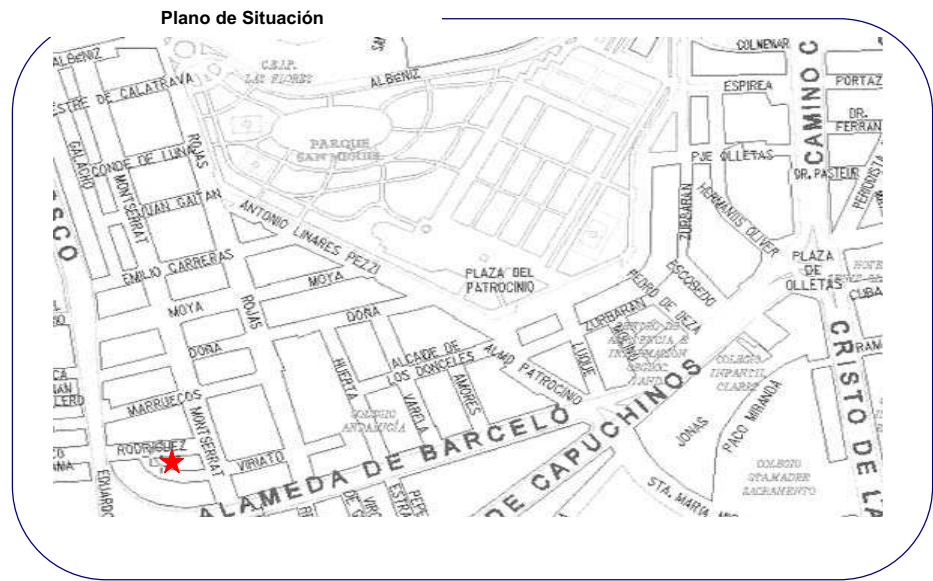
P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-58**

U.T.M	3262402UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	C/ RODRIGUEZ Nº 10	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Nº Baños	1
Uso aparcamiento			
Precio Principal	126.212,54 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio m2		Precio m2	1.402,36 €
Procedencia		Procedencia	USA/API
Coef. Proced.		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
Precio m2		Precio m2	
Procedencia		Procedencia	
Coef. Proced.		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
265,18 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

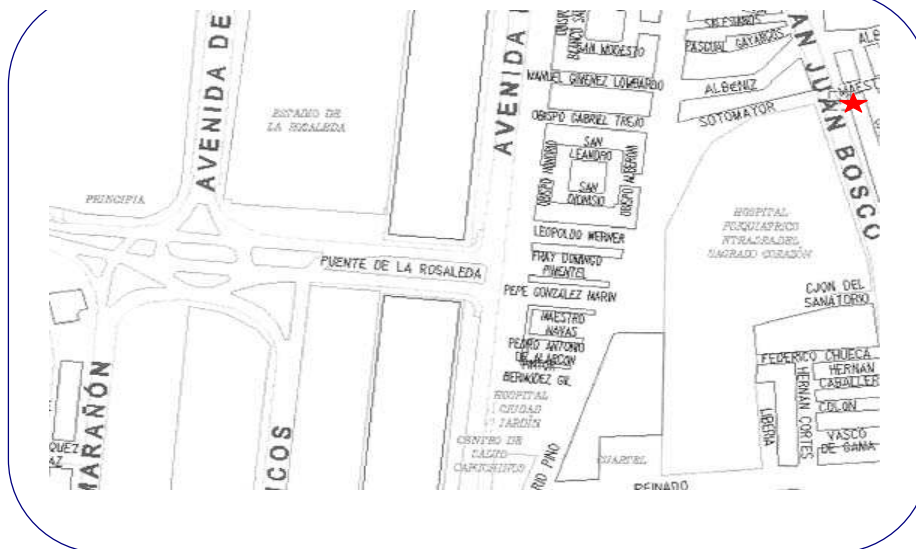
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-58	
U.T.M	3164340UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	C/ SAN JUAN BOSCO Nº 84	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	901.518,20 €	Superficie	300,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.005,06 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.074,32 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



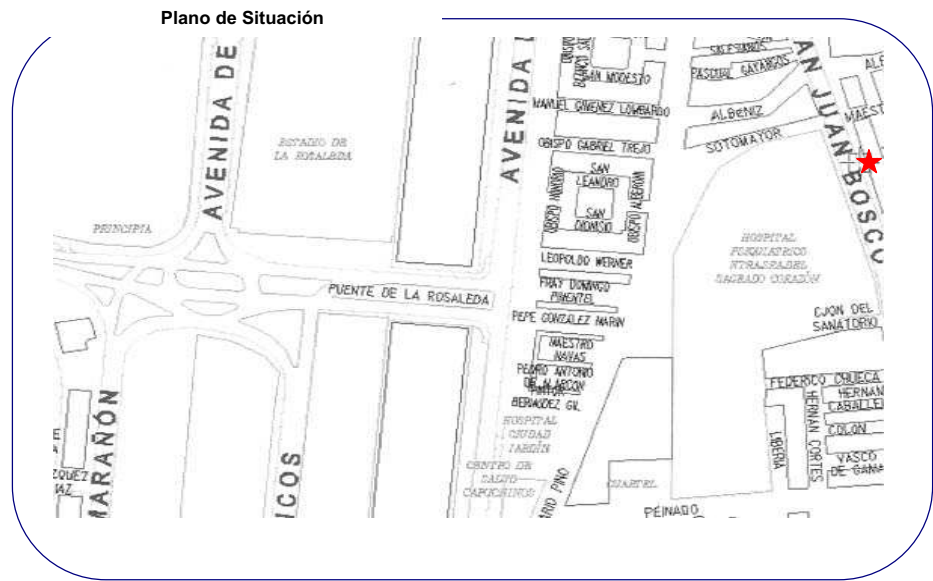
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-58	
U.T.M	3164336UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	C/ SAN JUAN BOSCO Nº 76	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	115.000,00 €	Superficie	36,29
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.168,92 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.233,07 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



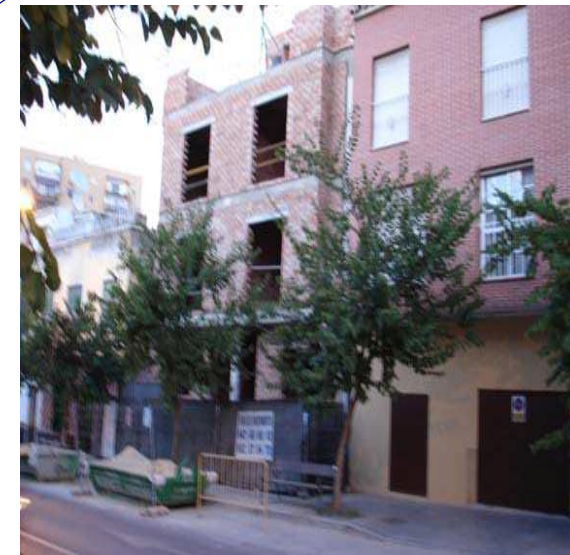
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

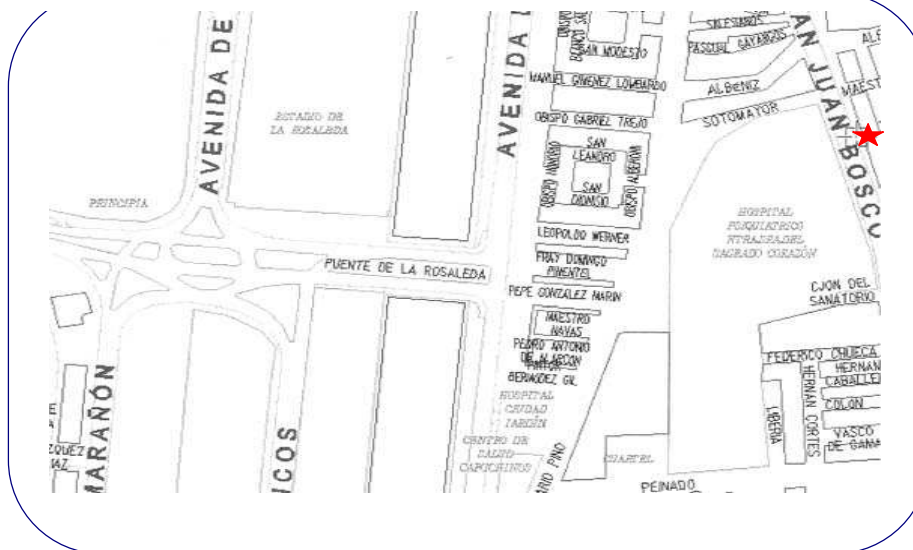
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-58	
U.T.M	3164336UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	C/ SAN JUAN BOSCO Nº 76	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	0
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	95.000,00 €	Superficie	28,72
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.307,80 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.319,87 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-58	
U.T.M	3263404UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	C/ DOÑA Nº 10	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	3
Precio Principal	185.302,00 €	Superficie	133,00
Calidad		Tipología	1226
		Coef.Tipol.	0,95
Precio anejo deducido	5.000,00 €	Precio m2	1.393,25 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	5.000,00 €	Superficie	7,00
Calidad		Tipología	1236
		Coef.Tipol.	0,55
Coef. Proced.		Precio m2	714,29 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
227,16 €						75,54 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

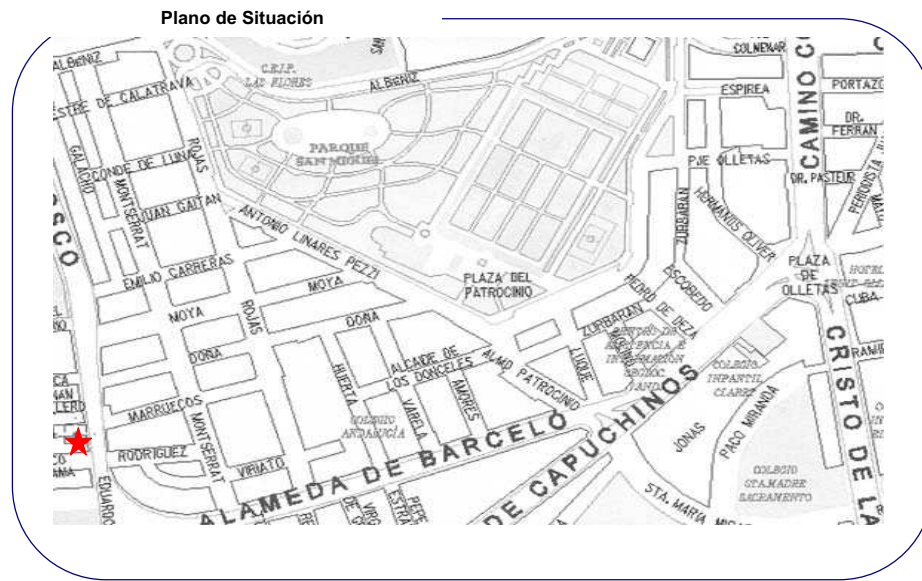
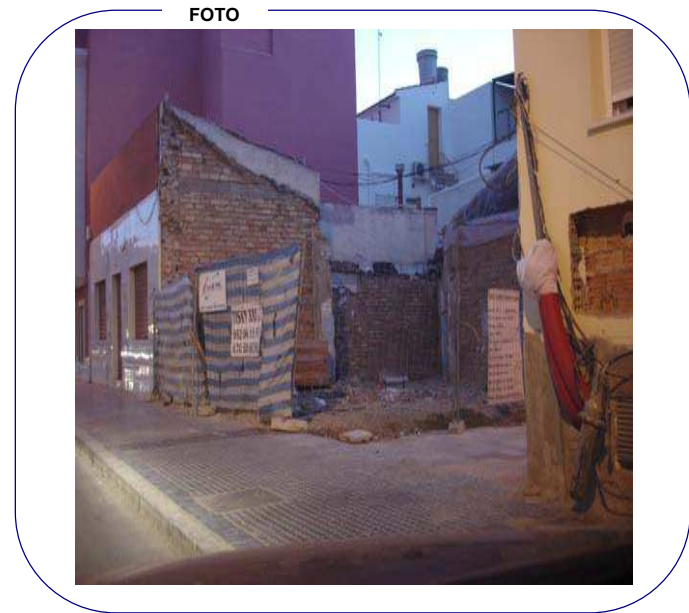


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-58	
U.T.M	3162207UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	C/ COLON Nº 1	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	144.859,81 €	Superficie	49,36
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.934,76 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.184,23 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-58	
U.T.M	3162207UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	C/ COLON Nº 1	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	153.271,03 €	Superficie	49,36
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	3.105,17 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.290,73 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **8-58**

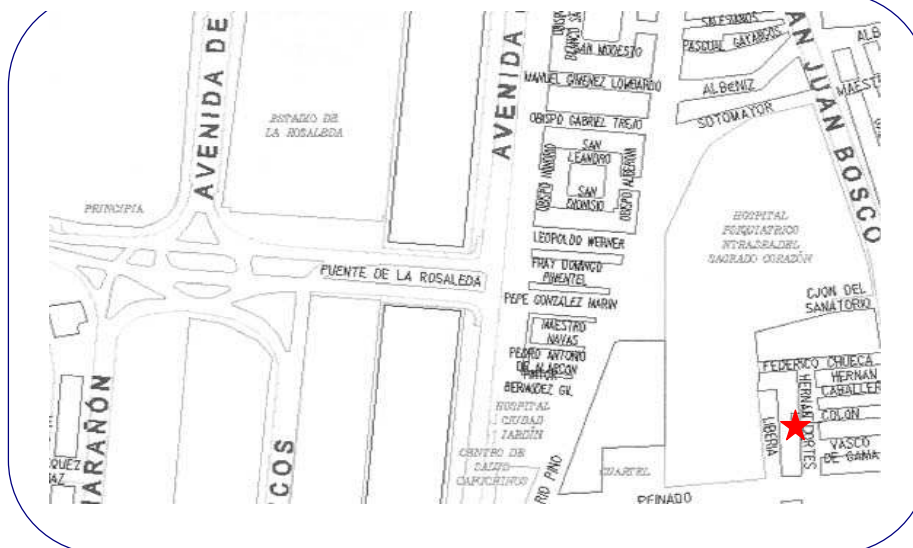
U.T.M	3062111UF7636S		Polígono Fiscal	58
Situación	C/ HERNAN CORTES Nº 13		Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	146.216,75 €	Superficie	70,00	Precio m2 2.088,81 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 857,14 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia USA/API
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 0,97
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
518,84 €						97,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



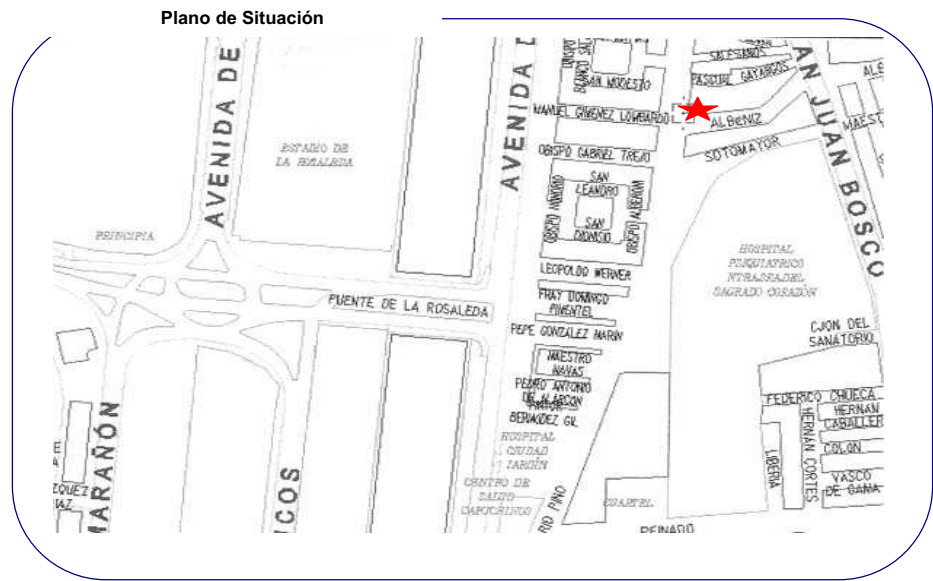
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-58		Polígono Fiscal 58	
U.T.M	3065120UF7636N	Situación	C/ EMILIO DIAZ Nº 6
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	207.950,19 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	19.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
649,69 €						51,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-58	
U.T.M	3065120UF7636N	Polígono Fiscal	58
Situación	C/ EMILIO DIAZ Nº 6	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	1
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	172.790,98 €	Superficie	70,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.468,44 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
892,78 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **11-58**

U.T.M	3065120UF7636N		Polígono Fiscal	58
Situación	C/ EMILIO DIAZ Nº 6		Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	195.929,95 €	Superficie 70,00	Precio m2	2.799,00 €
Calidad		Tipología 1124	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol. 1,00	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.099,37 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-58	
U.T.M	3463207UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	ALAMEDA BARCELO Nº 89	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	144.176,79 €	Superficie	58,49
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.464,98 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
Coef. Proced.		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
890,61 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

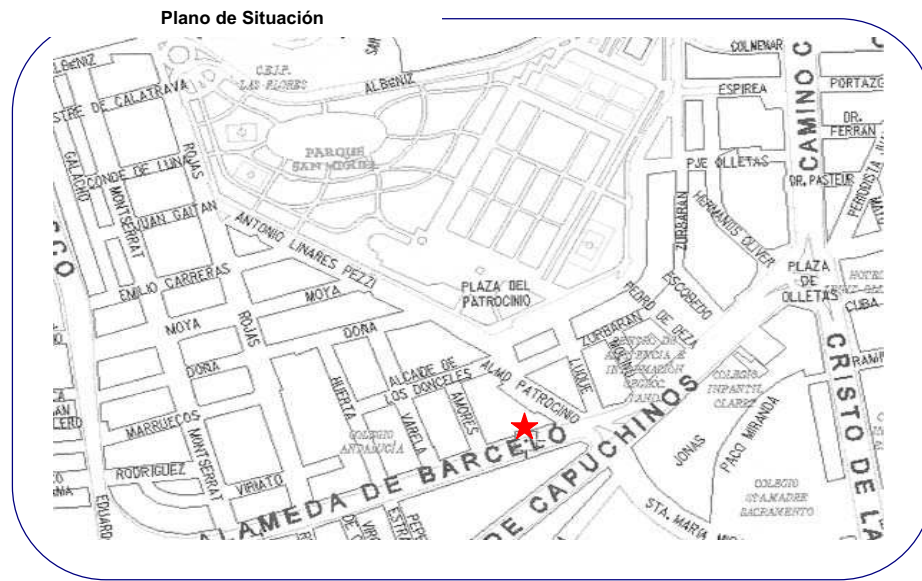


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-58	
U.T.M	3463207UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	ALAMEDA BARCELO Nº 89	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	152.554,90 €	Superficie	66,80
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.283,76 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
Coef. Proced.		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
777,35 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

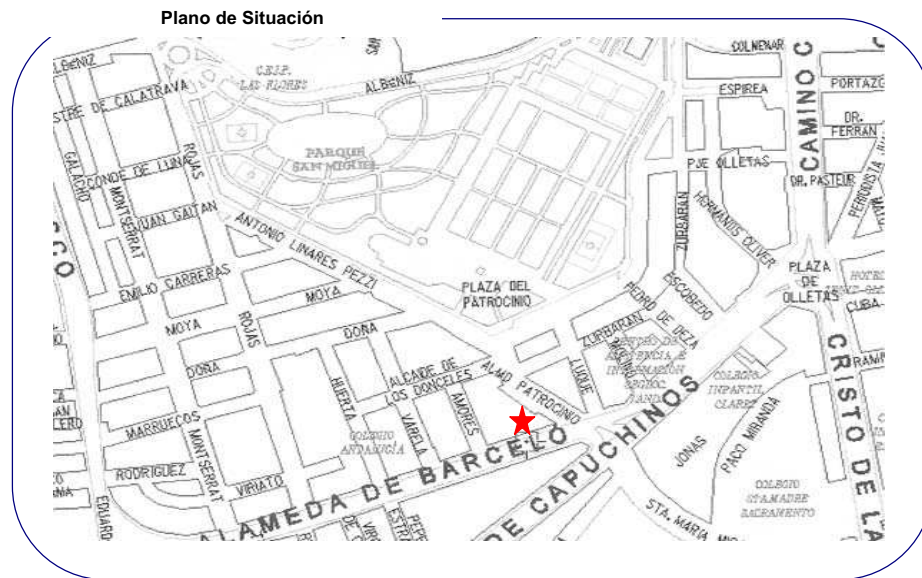


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 14-58			
U.T.M	3463207UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	ALAMEDA BARCELO Nº 89	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	176.625,44 €	Superficie	71,51
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.469,94 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
893,71 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



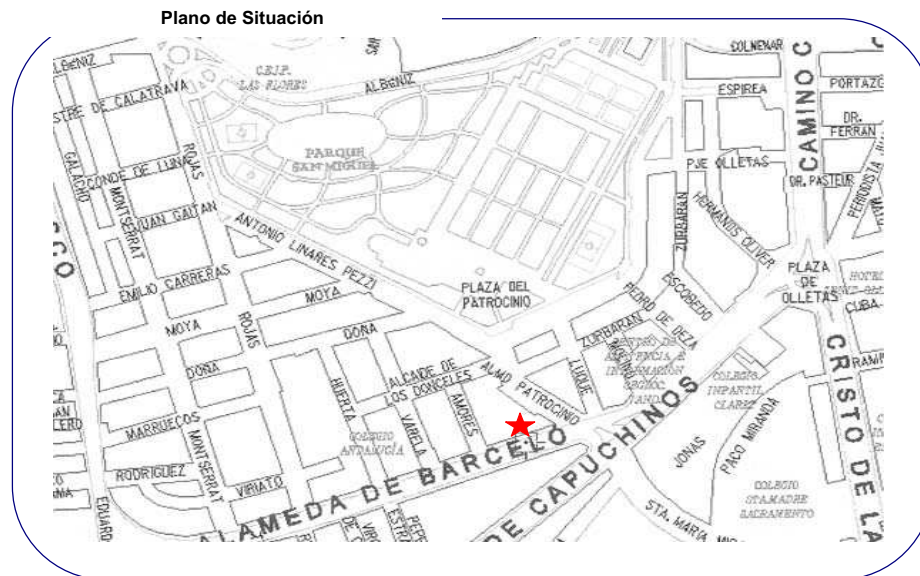
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-58	
U.T.M	3463207UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	ALAMADA BARCELO Nº 89	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	194.553,63 €	Superficie	81,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.401,90 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
Coef. Proced.		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
851,19 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-58	
U.T.M	3463207UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	ALAMEDA BARCELO Nº 89	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	180.664,24 €	Superficie	71,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.544,57 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	1-nov-05	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
940,35 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

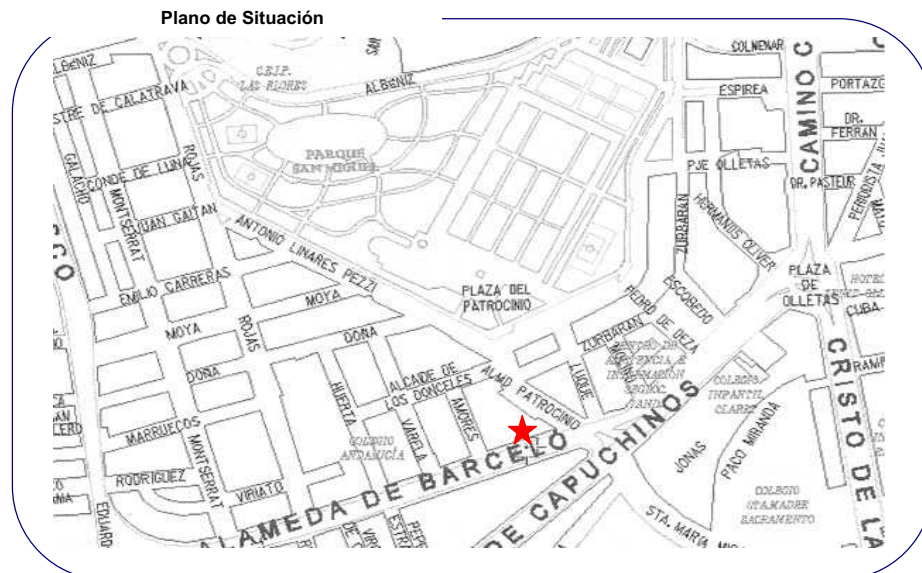


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		17-58	
U.T.M	3463207UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	ALAMEDA BARCELO Nº 89	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	198.754,70 €	Superficie	81,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.453,76 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
883,60 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



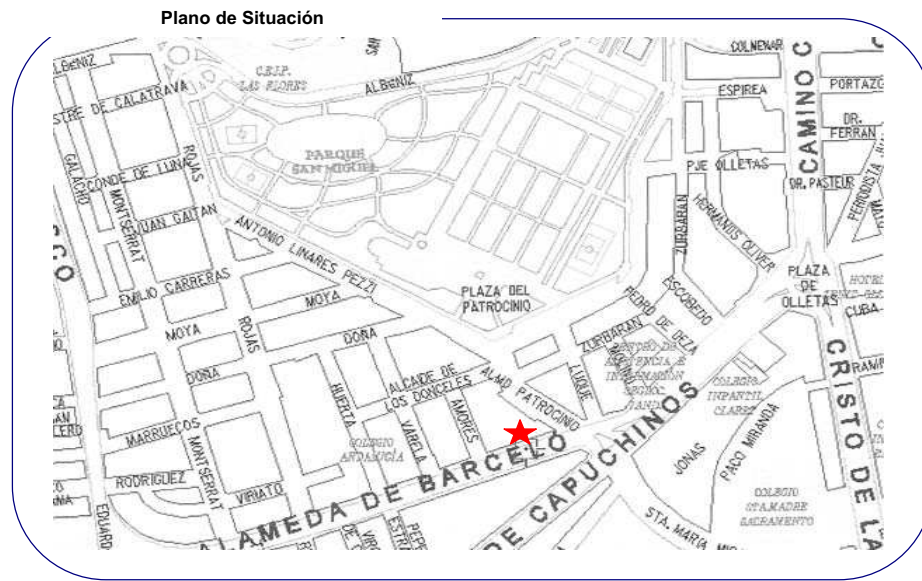
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-58	
U.T.M	3463207UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	ALAMEDA BARCELO Nº 89	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	184.102,03 €	Superficie	71,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.592,99 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	1-nov-05	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
970,62 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

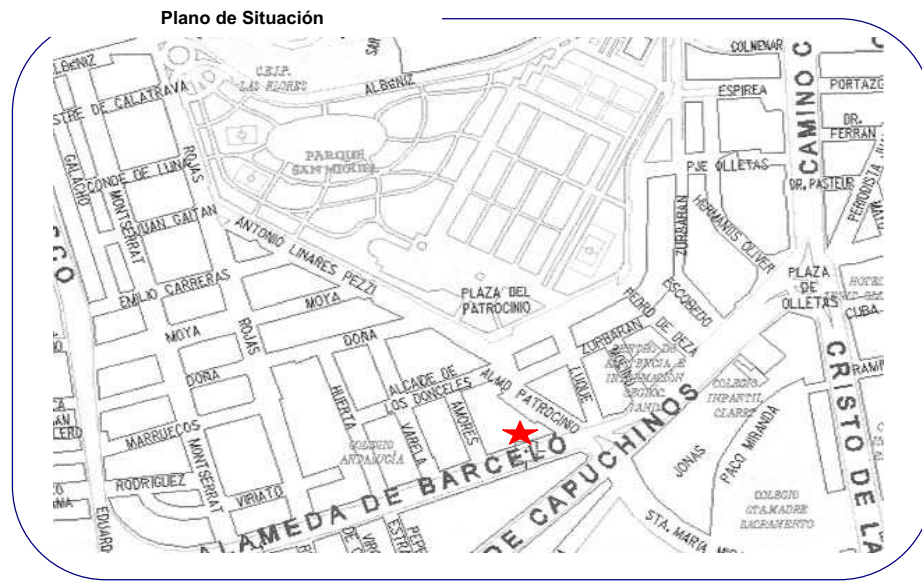


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		19-58	
U.T.M	3463207UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	ALAMEDA BARCELO Nº 89	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	202.456,94 €	Superficie	81,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido		Precio m2	2.499,47 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	1-nov-05	Precio m2	
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	
		Coef. Proced.	
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
912,17 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

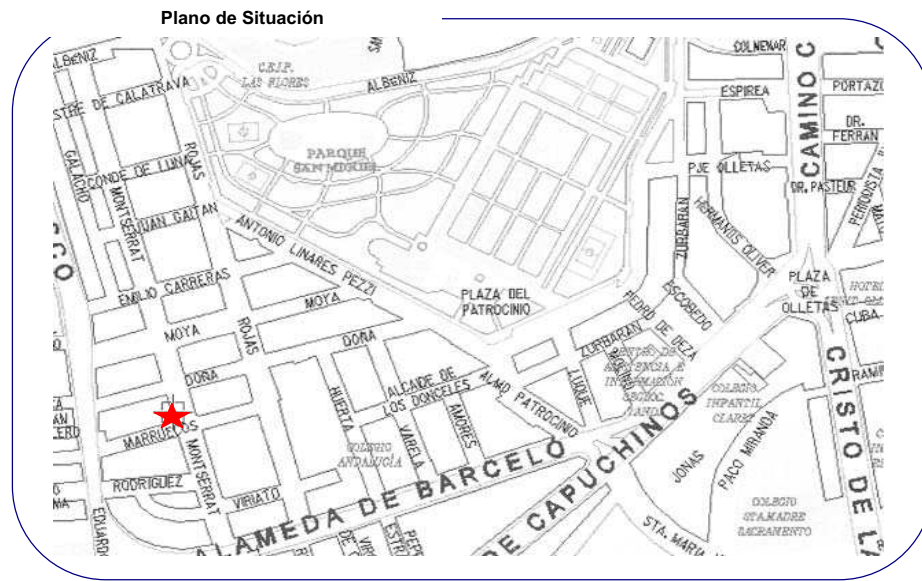


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		20-58	
U.T.M	3263410UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	C/ MONTSERRAT Nº 21	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	0
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	220.871,95 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1227
		Coef.Tipol.	0,85
Precio anejo deducido		Precio m2	2.454,13 €
Calidad		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
981,33 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		21-58	
U.T.M	3463203UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	ALAMEDA PATROCINIO Nº 5	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	138.232,78 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.303,88 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
746,73 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **22-58**

U.T.M	3262313UF7636S		Polígono Fiscal	58
Situación	C/ VIRIATO Nº 26		Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 0	Nº Baños	0
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	117.197,36 €	Superficie 45,00	Precio m2	2.604,39 €
Calidad		Tipología 1127	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol. 0,85	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.026,41 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		23-58	
U.T.M	3463103UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	PLAZA DEL PATROCINIO Nº 3	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	160.000,00 €	Superficie	55,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	2.909,09 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.233,18 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 24-58		Polígono Fiscal 58	
U.T.M	3265104UF7636N	Situación	C/ MAESTRE DE CALATRAVA Nº 14
Situación		Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	140.000,00 €	Superficie	45,00
Calidad		Precio m2	3.111,11 €
		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Tipología	
		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.196,94 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

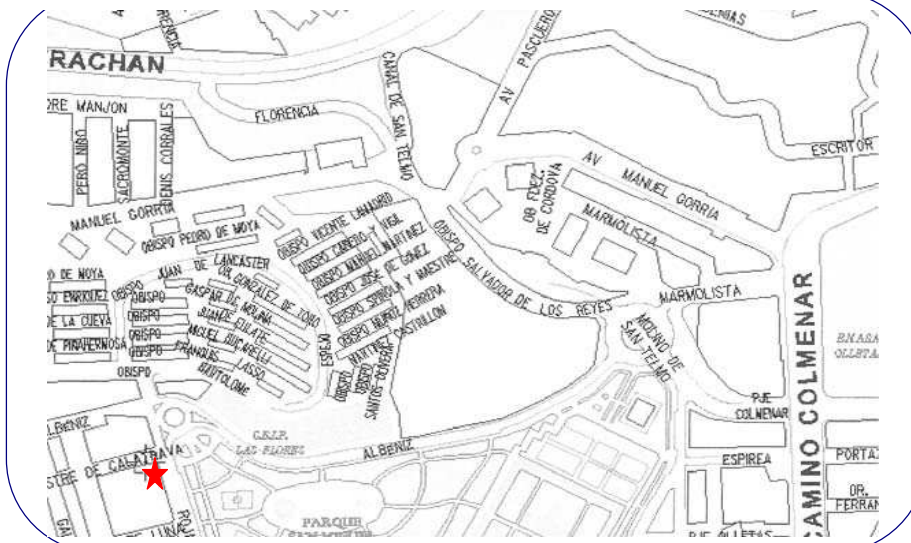
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		25-58	
U.T.M	3265104UF7636N	Polígono Fiscal	58
Situación	C/ MAESTRE DE CALATRAVA Nº 14	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	160.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.666,67 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
919,17 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



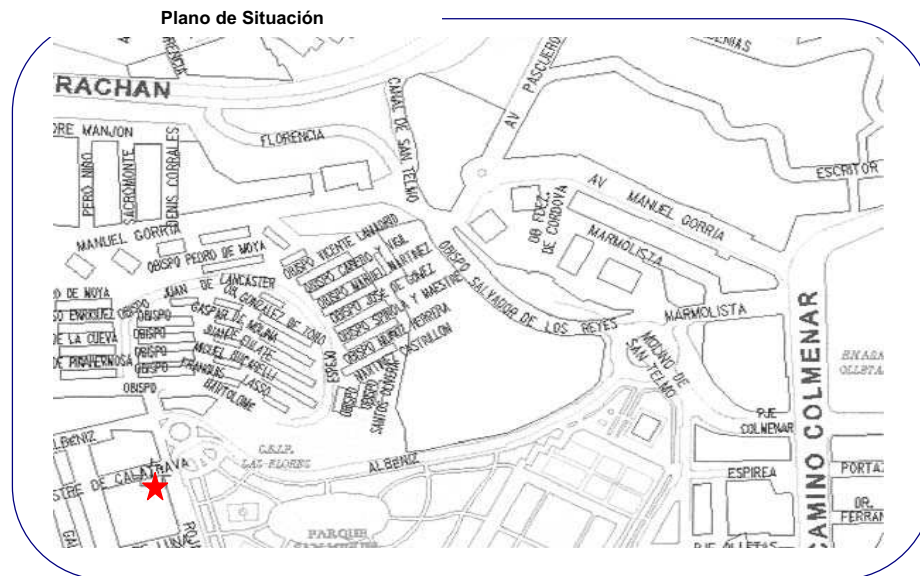
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 26-58	
U.T.M	3265104UF7636N
Situación	C/ MAESTRE DE CALATRAVA Nº 14
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	145.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	
Calidad	
Fecha	7-nov-05
V. CATASTRAL 2.004	
Polígono Fiscal	58
Planta	BAJA
Nº Baños	1
Uso aparcamiento	
Superficie	45,00
Tipología	1123
Coef.Tipol.	1,15
Precio m2	3.222,22 €
Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.	1
Precio m2	
Procedencia	
Coef. Proced.	
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.266,39 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 27-58	
U.T.M	3363112UF7636S
Situación	C/ DOÑA Nº 39
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	352.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	80.000,00 €
Calidad	
Fecha	7-nov-05
V. CATASTRAL 2.004	
Polígono Fiscal	58
Planta	CASA
Nº Dormitorios	6
Nº Baños	3
Uso comercial	
Uso turístico	
Uso aparcamiento	
Superficie	230,00
Tipología	1226
Coef.Tipol.	0,95
Precio m2	1.530,43 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	120,00
Tipología	1236
Coef.Tipol.	0,55
Precio m2	666,67 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
310,33 €						46,67 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

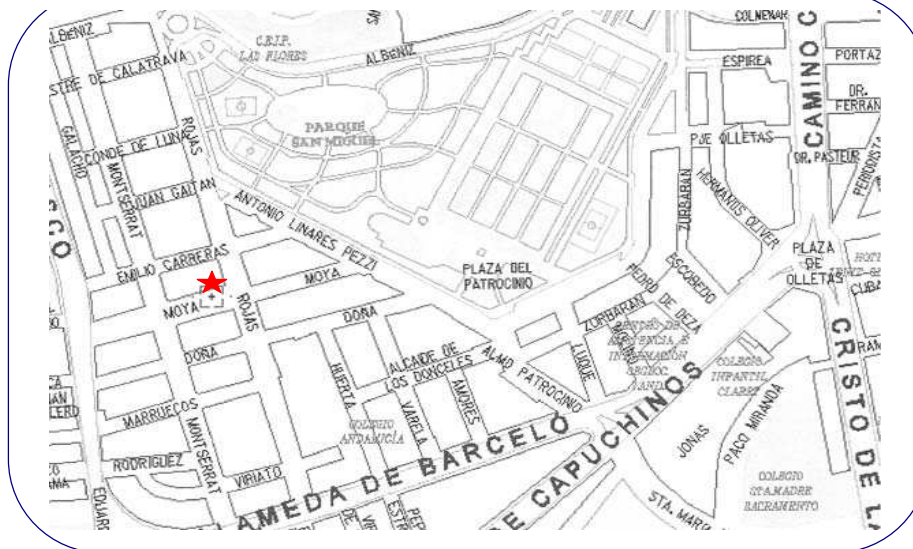
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 28-58	
U.T.M	3263103UF7636S
Situación	C/ MOYA Nº 19
Uso vivienda	X
Uso Oficina	
Uso Industrial	
Precio Principal	300.000,00 €
Calidad	
Precio anejo deducido	47.084,49 €
Calidad	
Fecha	7-nov-05
V. CATASTRAL 2.004	
Polígono Fiscal	58
Planta	CASA
Nº Dormitorios	4
Nº Baños	2
Uso comercial	
Uso aparcamiento	
Uso turístico	
Superficie	100,00
Tipología	1225
Coef.Tipol.	1,05
Precio m2	3.000,00 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Superficie	53,60
Tipología	1235
Coef.Tipol.	0,60
Precio m2	878,44 €
Procedencia	USA/API
Coef. Proced.	0,97
Nº Teléfono	
RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.136,25 €						142,56 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

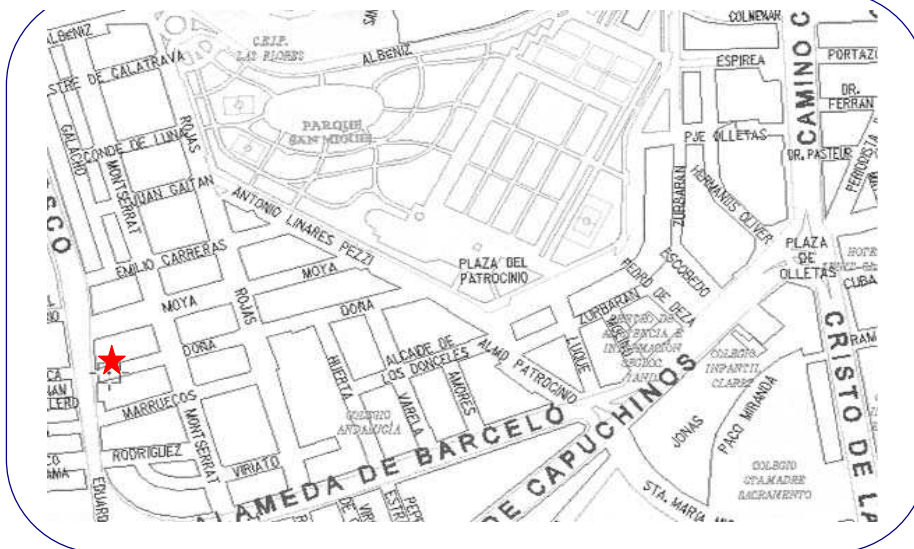
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		29-58	
U.T.M	3163210UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	C/ DOÑA Nº 5	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	179.702,62 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1225
		Coef.Tipol.	1,05
		Precio m2	1.996,70 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
528,00 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		30-58	
U.T.M	3264103UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	C/ CONDE DE LUNA Nº 10	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	230.294,36 €	Superficie	112,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.056,20 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
635,12 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

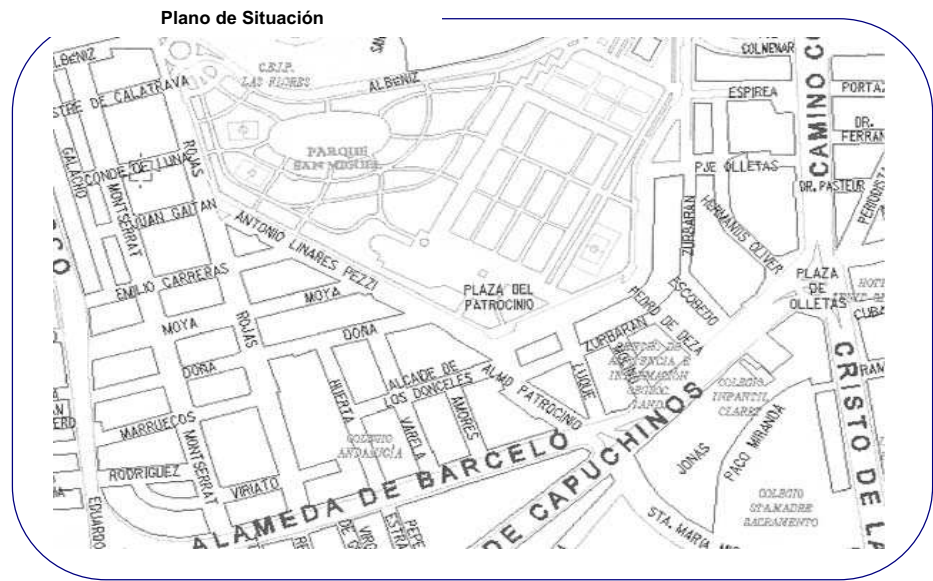


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		31-58	
U.T.M	3264103UF7636S	Polígono Fiscal	58
Situación	C/ CONDE DE LUNA Nº 10	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	185.920,57 €	Superficie	82,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	16.375,00 €	Precio m2	2.267,32 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	16.375,00 €	Superficie	25,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	7-nov-05	Precio m2	655,00 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
767,08 €						64,88 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	888,65 €						85,25 €
Nº MUESTRAS	32						7
Mediana VR	902,94 €						
				MBR=	R26		

P.Fiscal: 58

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 32-58		U.T.M		Polígono Fiscal	
3263411UF7636S		3263411UF7636S		58	
C/ MONTSERRAT Nº 19		C/ MONTSERRAT Nº 19		Planta CASA	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	300.000,00 €	Superficie	120,00	Precio m2	2.500,00 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	60.607,26 €	Superficie	70,00	Precio m2	865,82 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced.	1
Fecha	7-nov-05	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
815,00 €						118,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-59	
U.T.M	3563205UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	C/ MOLINO Nº 7	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	7
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	300.000,00 €	Superficie	160,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	18.536,41 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
389,22 €						30,09 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 2-59

U.T.M	3663107UF7636S		Polígono Fiscal	59	
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 85		Planta	1º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	1,5
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	213.359,29 €	Superficie	90,00	Precio m2	2.370,66 €
Calidad		Tipología	1125	Procedencia	USA/API
		Coef.Tipol.	0,90	Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004				RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
852,21 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

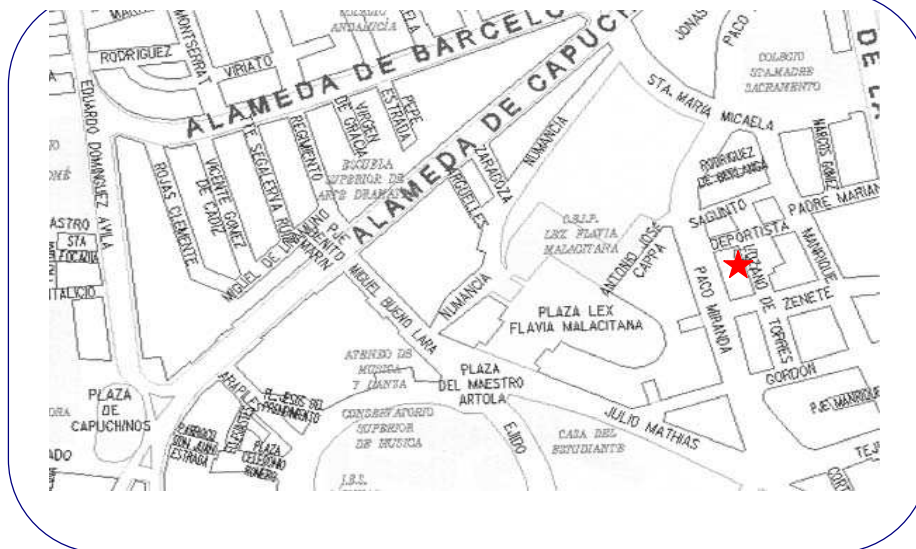
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-59	
U.T.M	3660101UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	C/ LOZANO DE TORRES Nº 9	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	225.379,53 €	Superficie	117,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	1.926,32 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
582,83 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



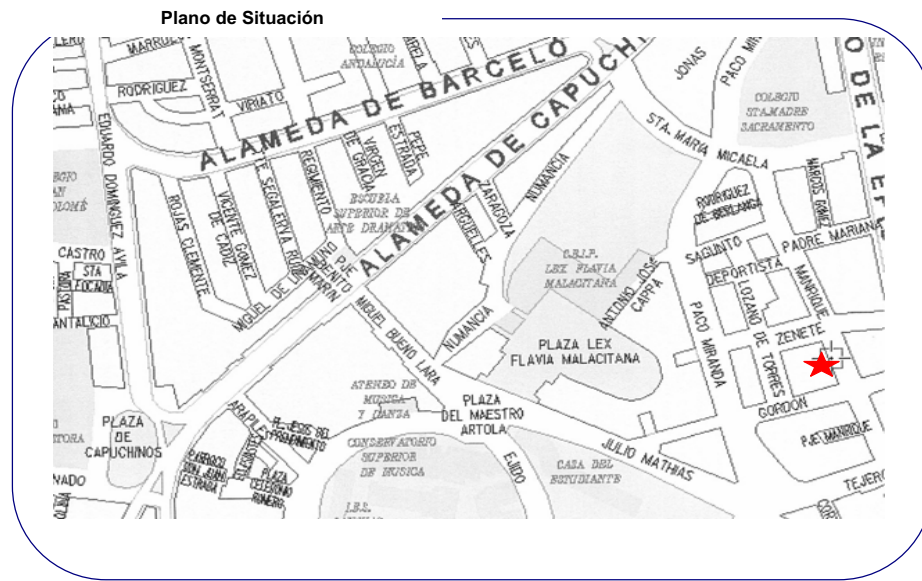
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 4-59		Polígono Fiscal 59	
U.T.M	3660301UF7636S	Planta	BAJA
Situación	C/ MANRIQUE Nº 17	Nº Dormitorios	
Uso vivienda		Nº Baños	
Uso Oficina		Uso comercial	X
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	210.354,23 €	Superficie	140,00
Calidad		Tipología	4119
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	1.502,53 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	516,58 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 59

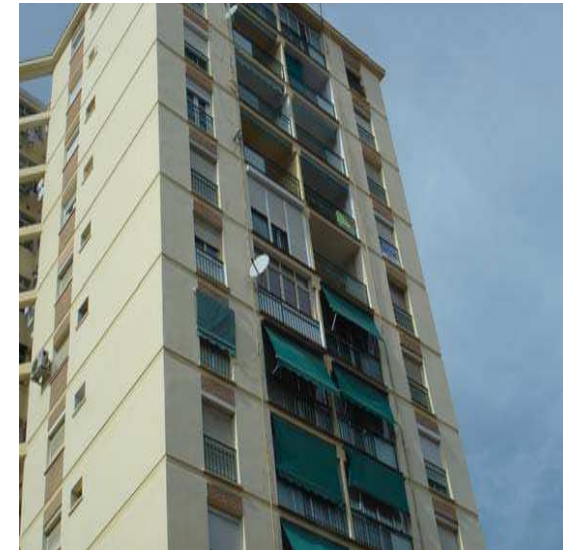
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **5-59**

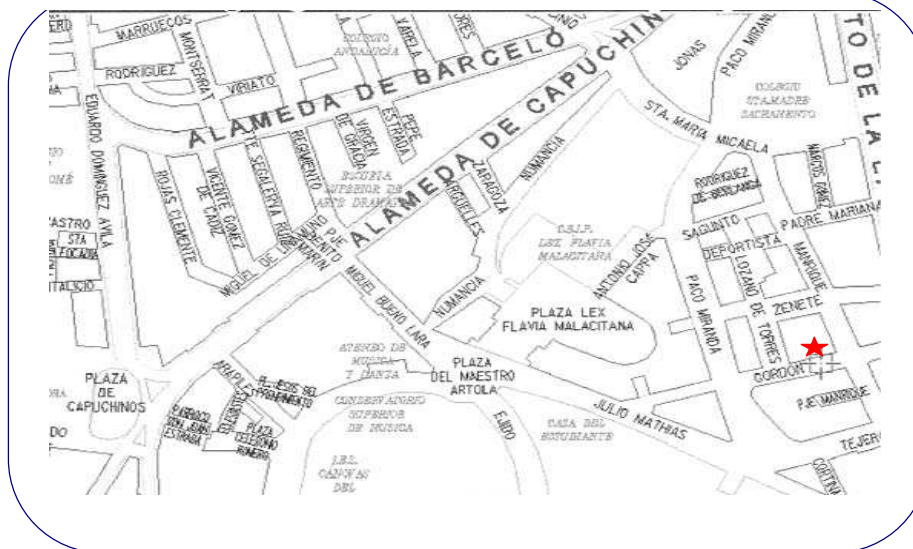
U.T.M	3660301UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	C/ GORDON Nº 18	Planta	9º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	210.084,00 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.501,00 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
866,23 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

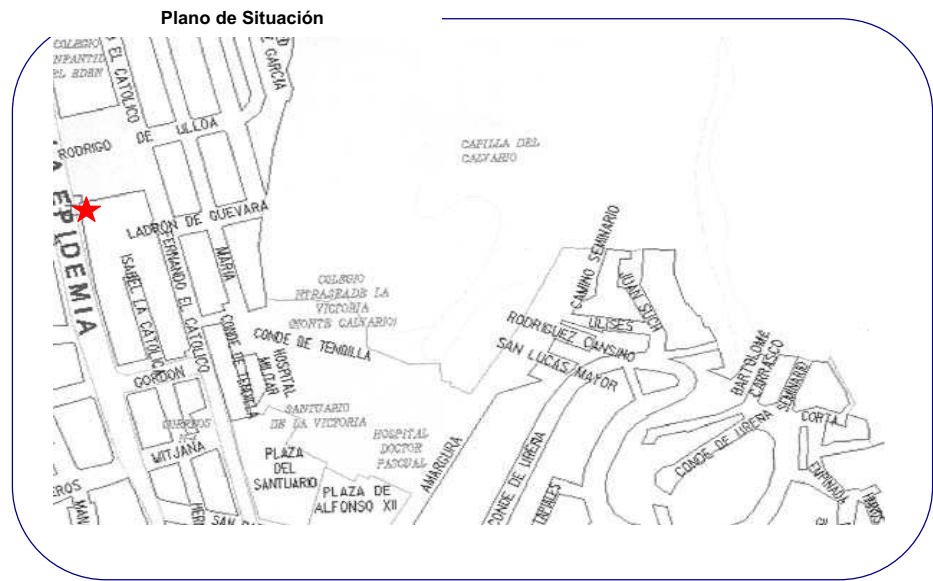


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 6-59			
U.T.M	3861434UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	C/ CRISTO DE LA EPIDEMIA Nº 70	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	251.223,05 €	Superficie	132,00
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Precio m2	1.903,20 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	21.035,42 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
539,50 €						93,74 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

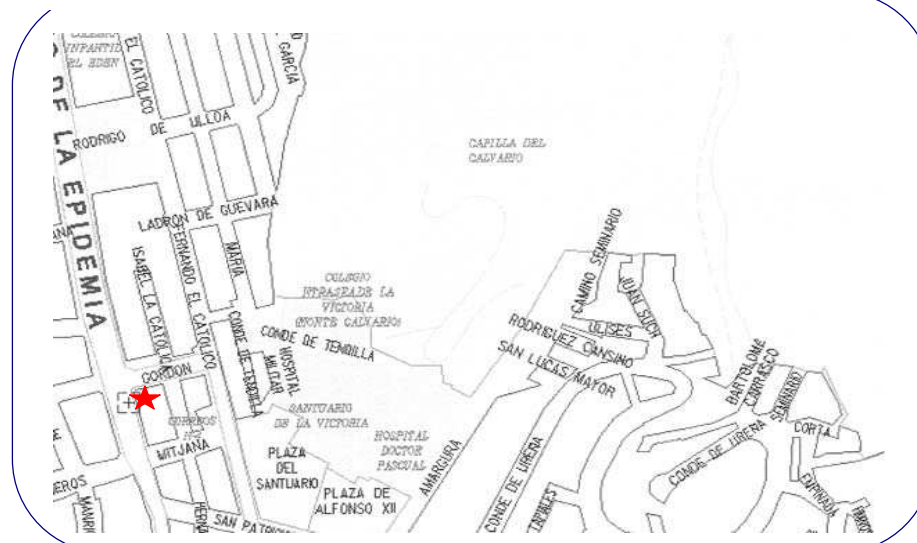
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 7-59		Polígono Fiscal 59	
U.T.M	3859501UF7635N	Situación	C/ CRISTO DE LA EPIDEMIA Nº 50
Situación		Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	210.000,00 €	Superficie	78,00
Calidad		Precio m2	2.692,31 €
		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	6.195,00 €	Superficie	10,00
Calidad		Precio m2	619,50 €
		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
982,21 €						31,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 8-59		Polígono Fiscal 59	
U.T.M	3858325UF7635N	Planta	BAJA
Situación	C/ CRISTO DE LA EPIDEMIA Nº 76	Nº Dormitorios	
Uso vivienda		Nº Baños	
Uso Oficina		Uso comercial	X
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	1.445.000,00 €	Superficie	439,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio anejo deducido		Precio m2	3.291,57 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.712,73 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 9-59		Polígono Fiscal 59	
U.T.M	3661102UF7636S	Planta	1º
Situación	C/ RODRIGUEZ DE BERLANGA Nº 1	Nº Dormitorios	3
Uso vivienda	X	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	159.268,20 €	Superficie	84,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
		Precio m2	1.896,05 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
564,48 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



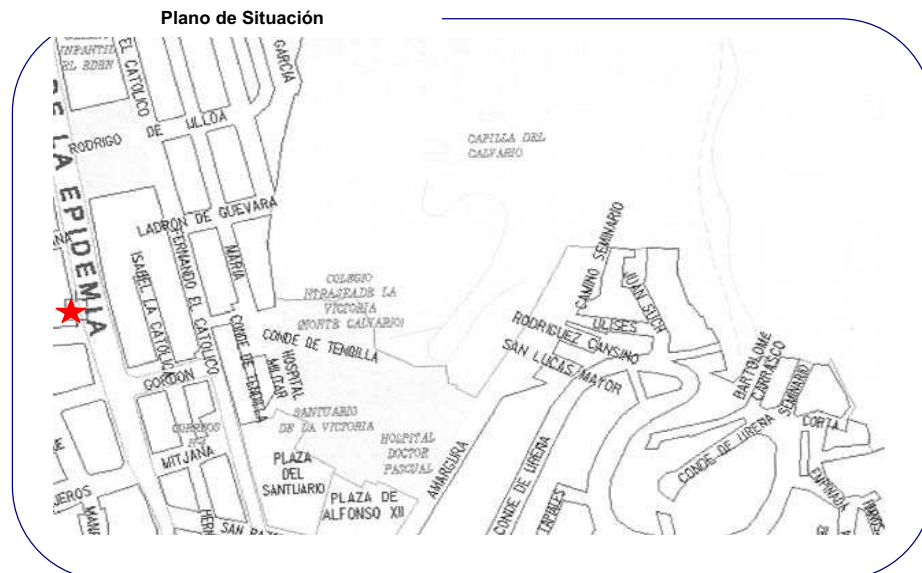
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-59	
U.T.M	3760102UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	C/ CRISTO DE LA EPIDEMIA Nº 59	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	177.298,57 €	Superficie	107,00
Calidad		Tipología	1125
		Coef.Tipol.	0,90
Precio anejo deducido		Precio m2	1.657,00 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
419,55 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **11-59**

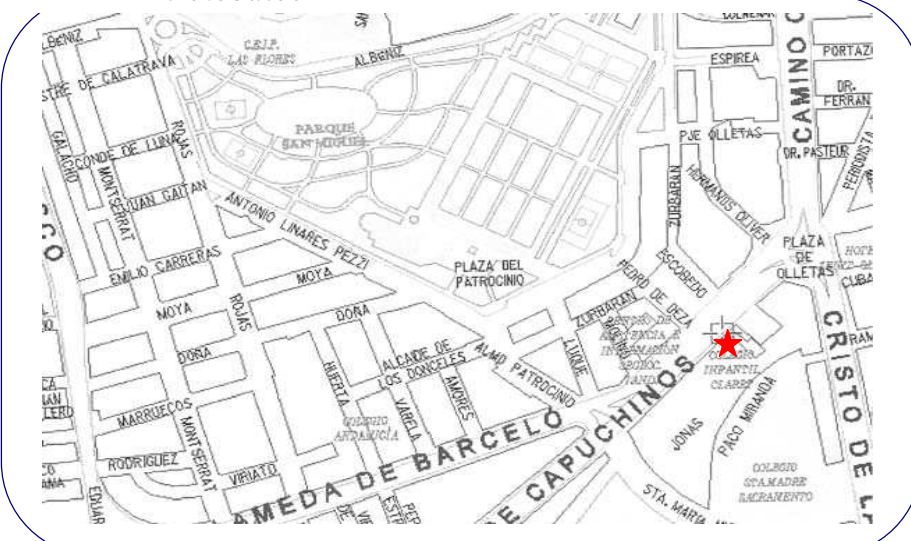
U.T.M	3663215UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	156.815,00 €	Superficie	50,68
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.094,22 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.186,39 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

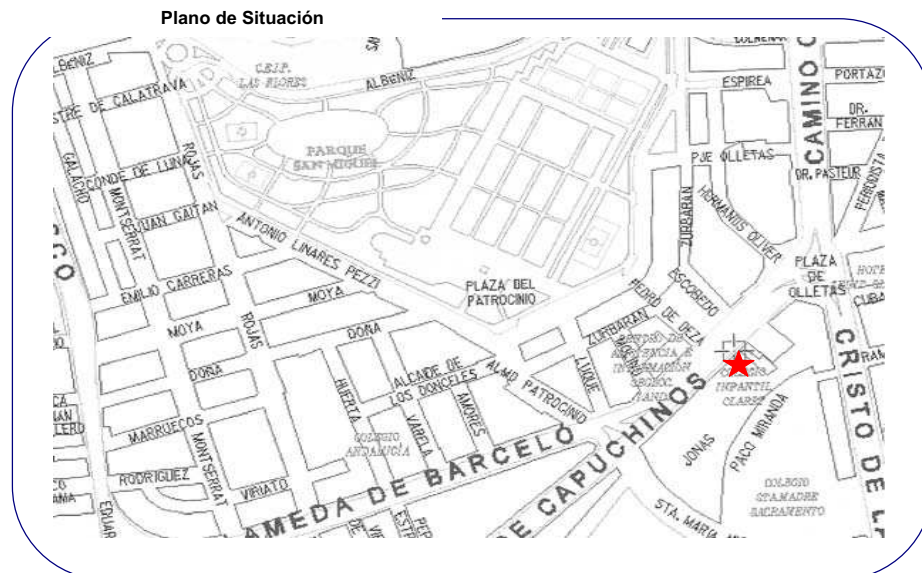


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-59	
U.T.M	3663215UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	154.630,00 €	Superficie	49,96
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.095,08 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.186,92 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

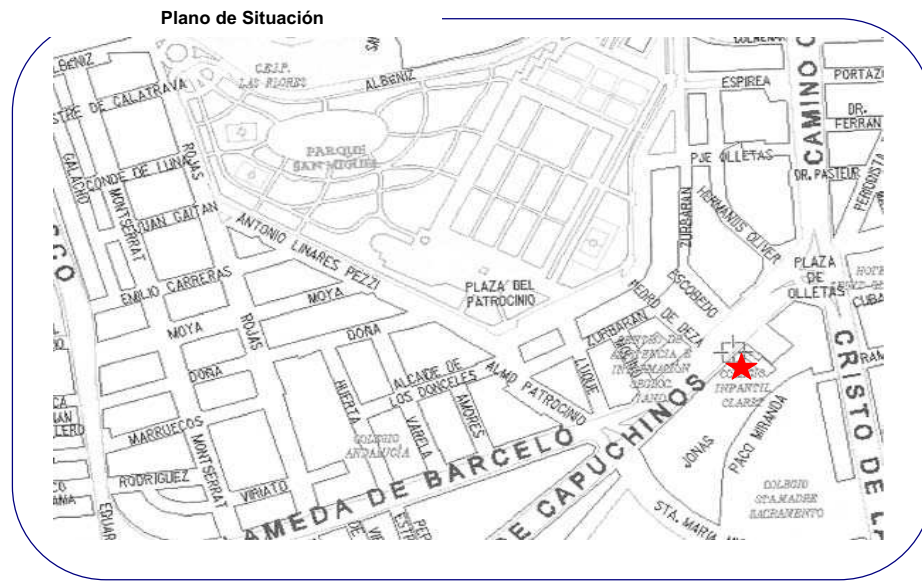


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-59	
U.T.M	3663215UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	152.415,00 €	Superficie	49,23
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.095,98 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.187,49 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-59	
U.T.M	3663215UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	169.835,00 €	Superficie	56,65
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.997,97 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.126,23 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



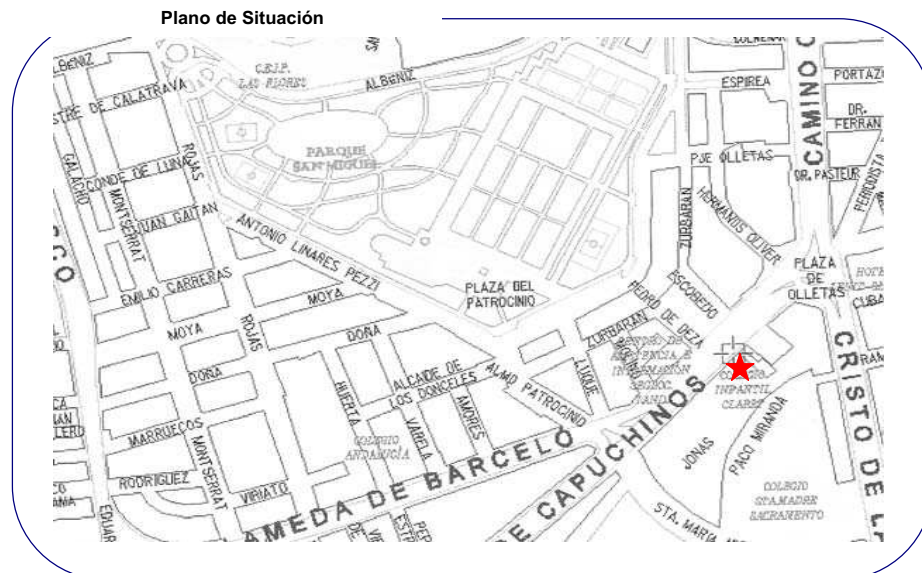
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **15-59**

U.T.M	3663215UF7636S		Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº88		Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 1	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	159.855,00 €	Superficie 50,68	Precio m2	3.154,20 €
Calidad		Tipología 1123	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol. 1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.223,88 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

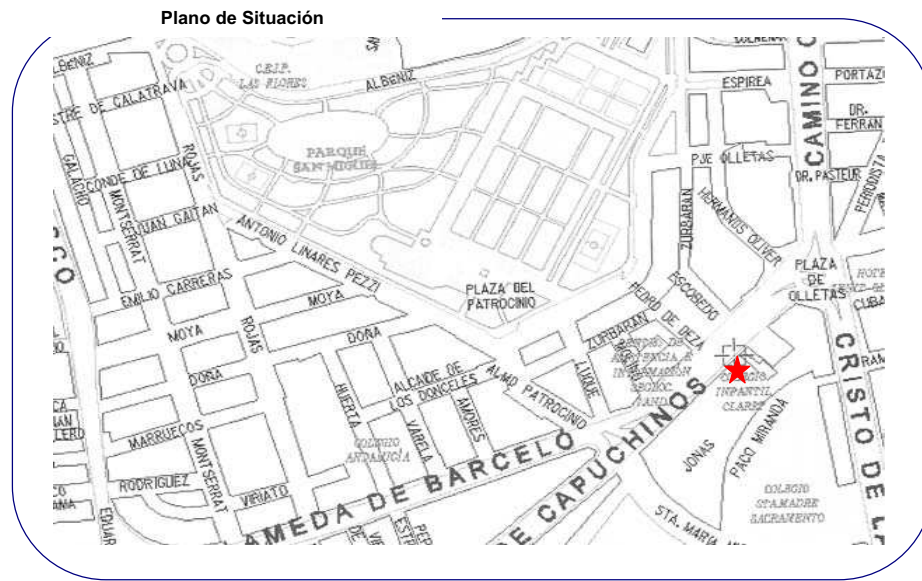
P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-59	
U.T.M	3663215UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	157.630,00 €	Superficie	49,96
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.155,12 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.224,45 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

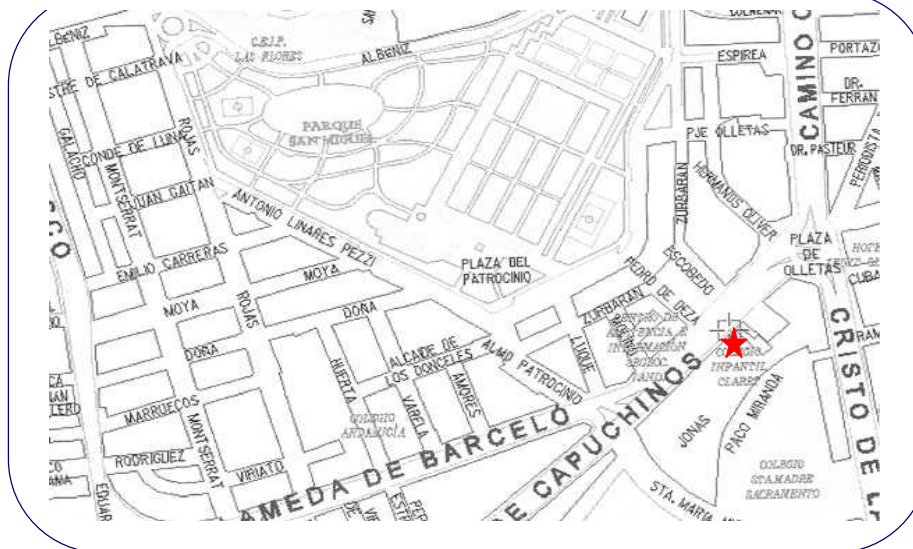
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		17-59	
U.T.M	3663215UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	155.370,00 €	Superficie	49,23
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.156,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.225,00 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

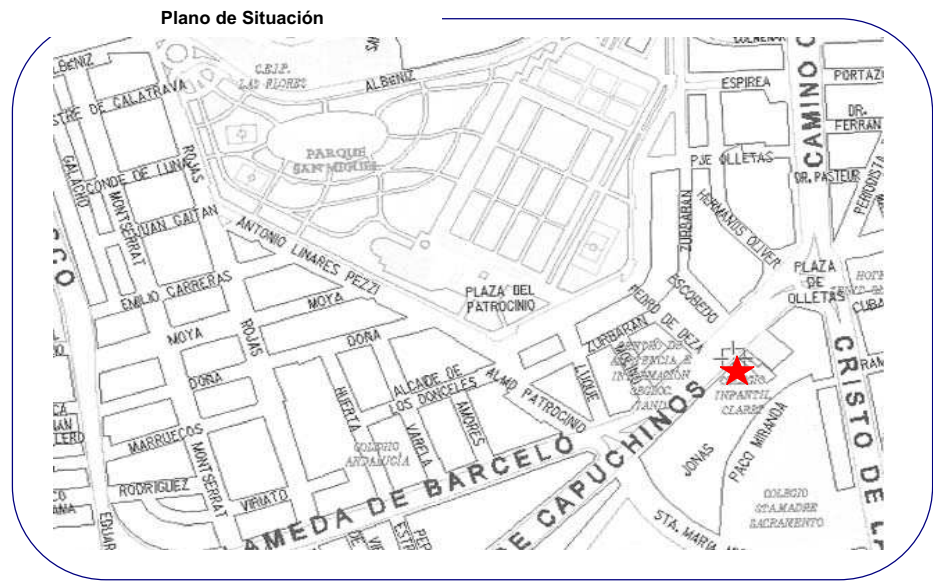


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-59	
U.T.M	3663215UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	154.515,00 €	Superficie	50,42
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.064,56 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.167,85 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



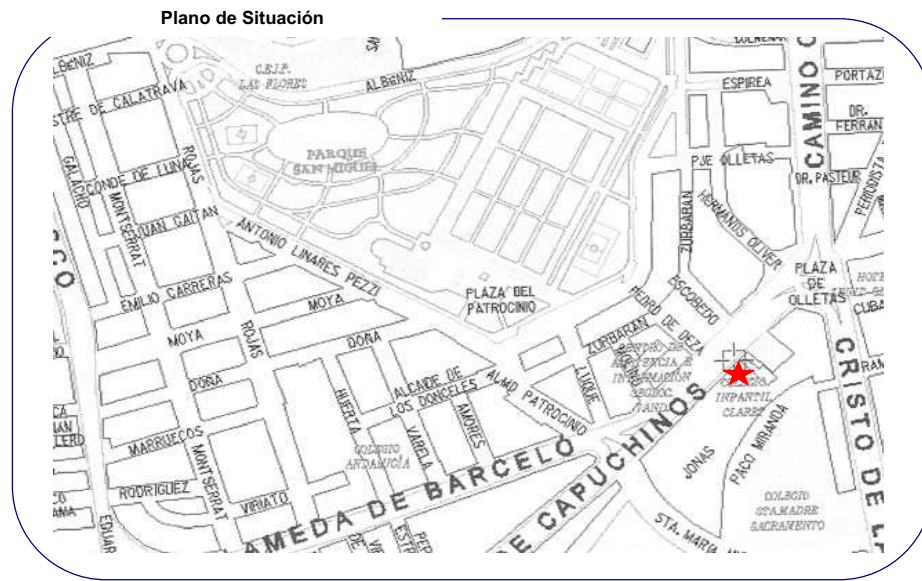
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **19-59**

U.T.M	3663215UF7636S		Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88		Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 1	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	162.900,00 €	Superficie	50,68	Precio m2 3.214,29 €
Calidad		Tipología	1123	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2
Calidad		Tipología		Procedencia
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.261,43 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

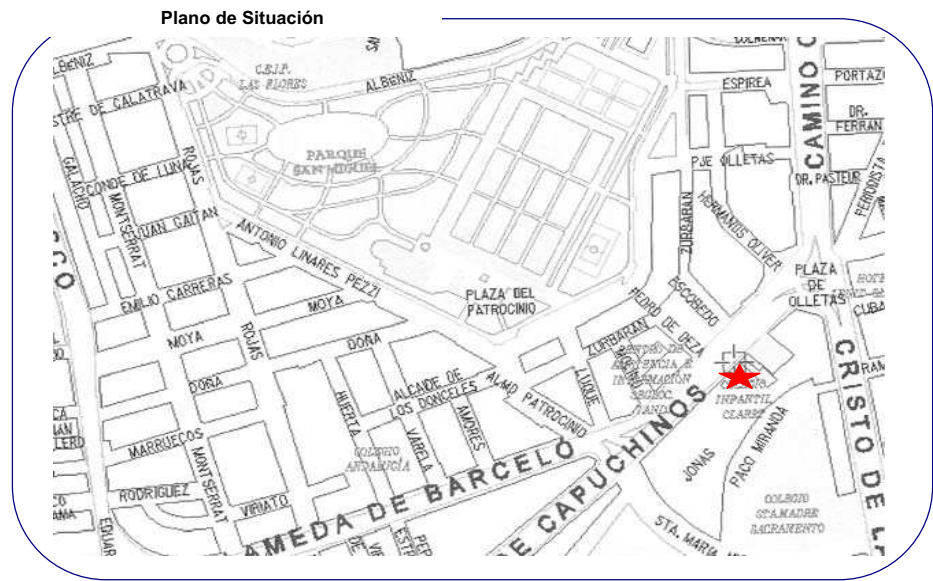


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		20-59	
U.T.M	3663215UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	160.625,00 €	Superficie	49,96
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.215,07 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.261,92 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

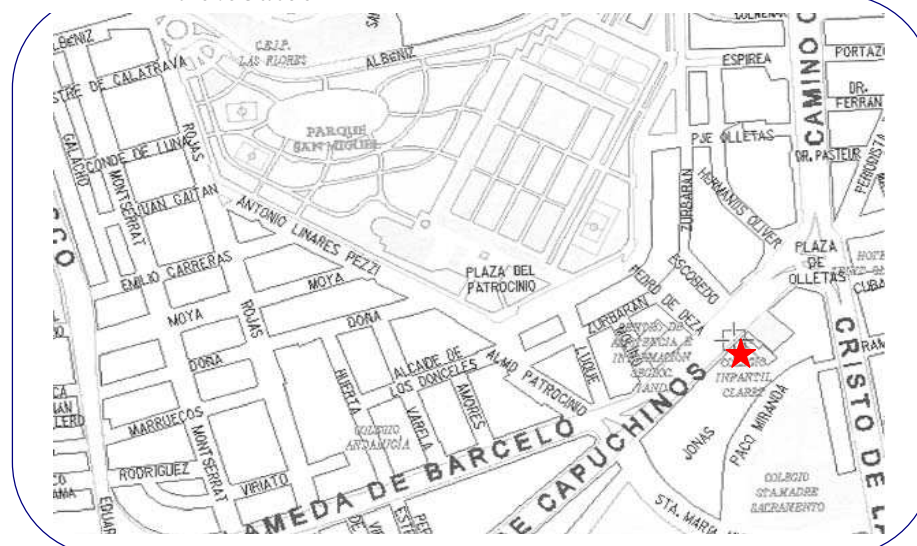
P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		21-59	
U.T.M	3663215UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	158.325,00 €	Superficie	49,23
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.216,03 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.262,52 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

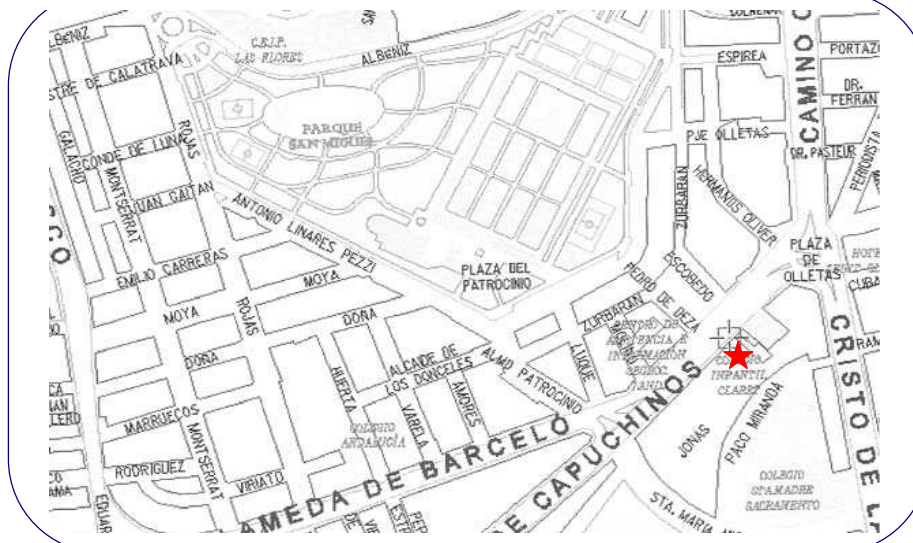
P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		22-59	
U.T.M	3663215UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	157.540,00 €	Superficie	50,42
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.124,55 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.205,35 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		23-59	
U.T.M	3663215UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	165.940,00 €	Superficie	50,68
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.274,27 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1,11,05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.298,92 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

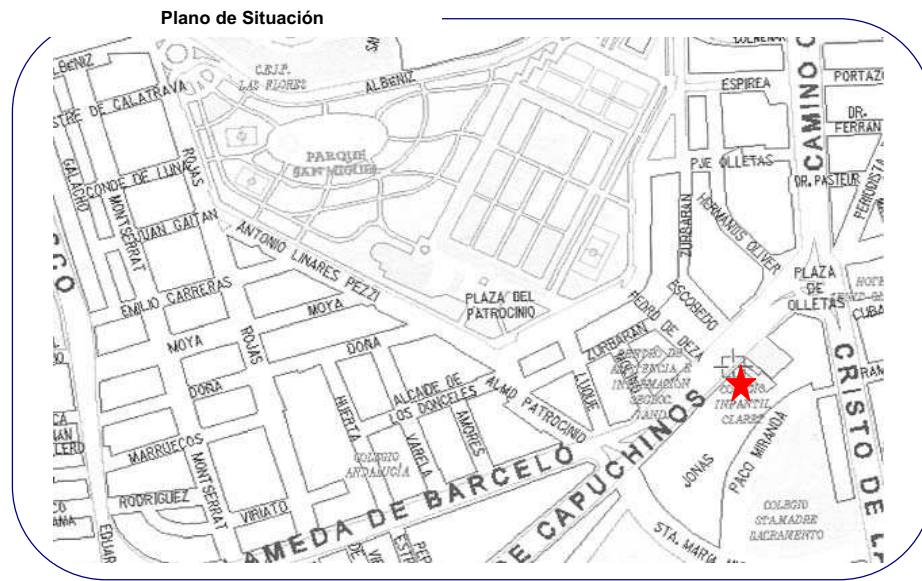


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		24-59	
U.T.M	3663215UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	163.625,00 €	Superficie	49,96
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.275,12 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.299,45 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



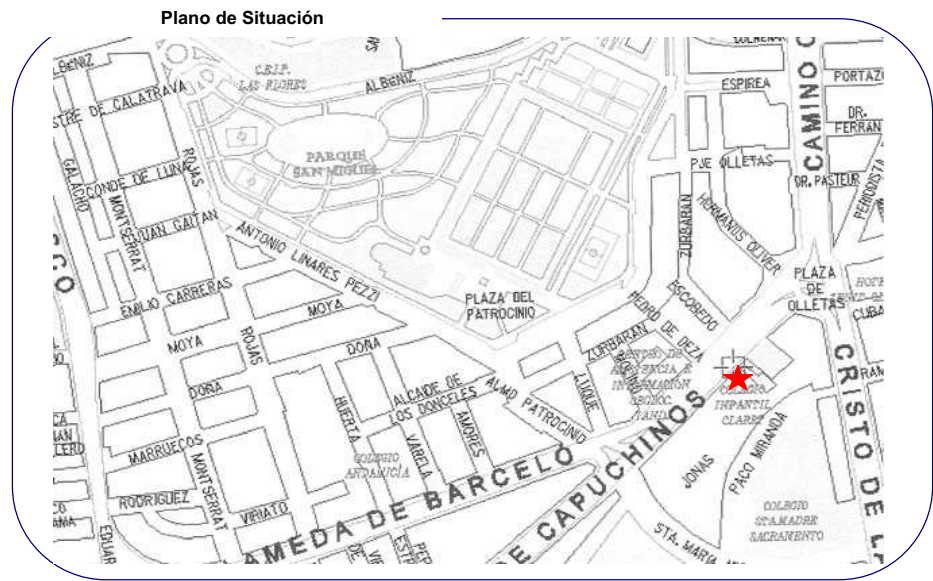
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **25-59**

U.T.M	3663215UF7636S		Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88		Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 1	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	161.275,00 €	Superficie 49,23	Precio m2	3.275,95 €
Calidad		Tipología 1123	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol. 1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2	
Calidad		Tipología	Procedencia	
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.299,97 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

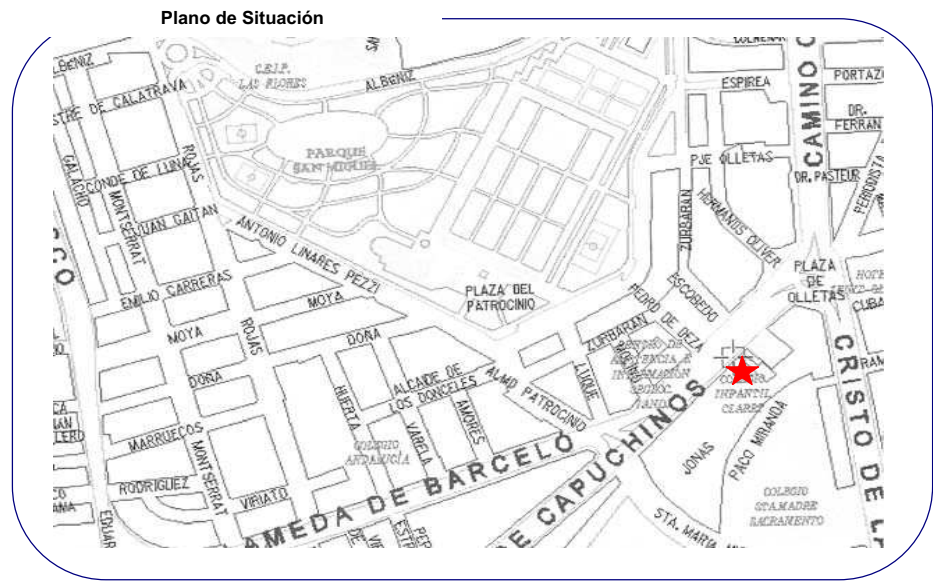


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		26-59	
U.T.M	3663215UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88	Planta	4º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	160.565,00 €	Superficie	50,42
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.184,55 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.242,84 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
		MBR=	R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **27-59**

U.T.M	3663215UF7636S		Polígono Fiscal	59	
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88		Planta	5º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	168.980,00 €	Superficie	50,68	Precio m2	3.334,25 €
Calidad		Tipología	1123	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004				RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.336,41 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

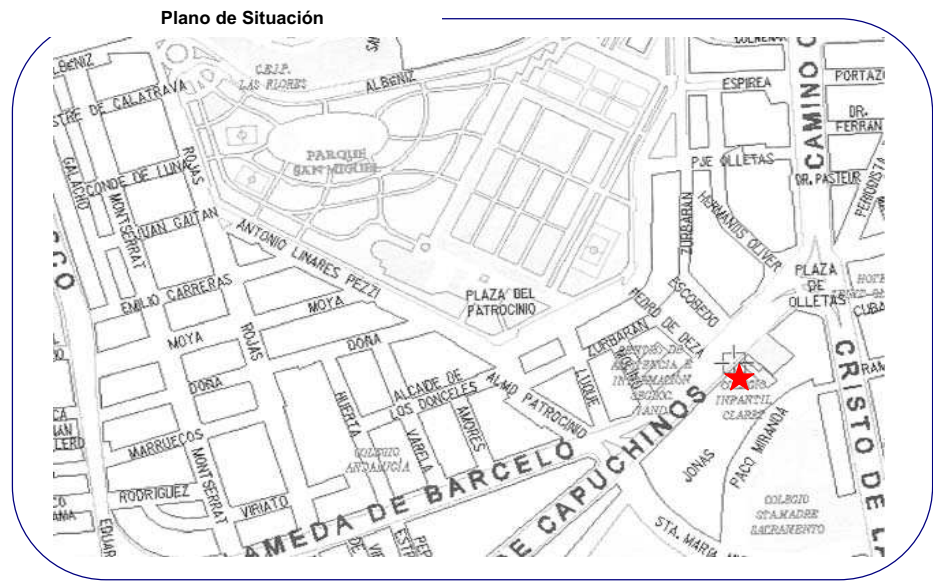


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		28-59	
U.T.M	3663215UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	166.620,00 €	Superficie	49,96
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.335,07 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.336,92 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		29-59	
U.T.M	3663215UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	164.230,00 €	Superficie	49,23
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.335,97 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.337,48 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

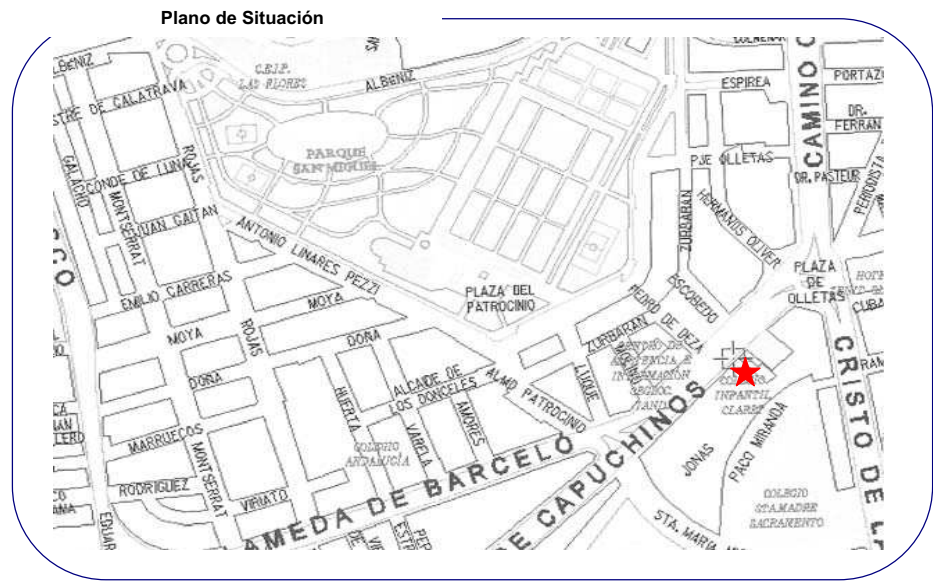


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		30-59	
U.T.M	3663215UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88	Planta	5º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	163.590,00 €	Superficie	50,42
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	3.244,55 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.280,34 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

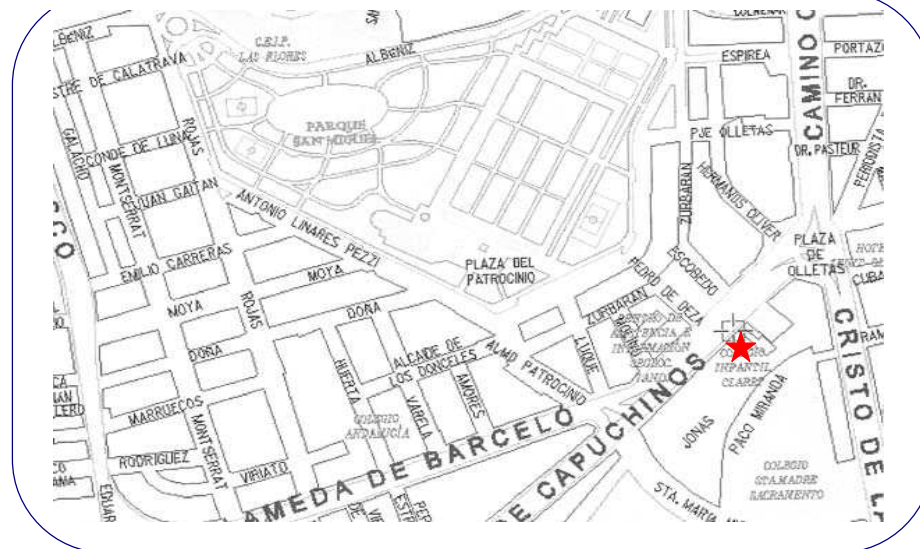
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		31-59	
U.T.M	3663215UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	172.030,00 €	Superficie	50,68
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.394,44 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.374,02 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

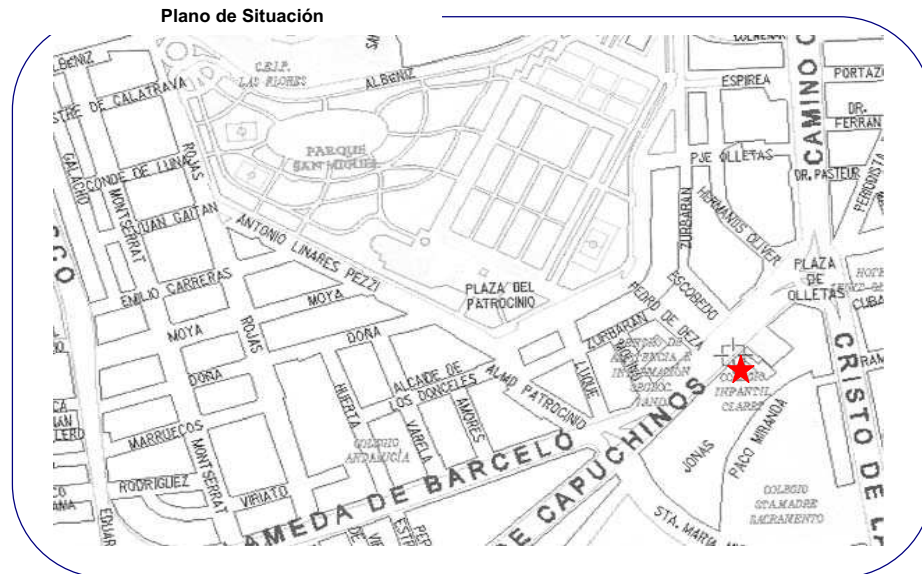
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **32-59**

U.T.M	3663215UF7636S		Polígono Fiscal	59	
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88		Planta	6º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	169.620,00 €	Superficie	49,96	Precio m2	3.395,12 €
Calidad		Tipología	1123	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.374,45 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		33-59	
U.T.M	3663215UF7636S	Polígono Fiscal	59
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88	Planta	6º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	167.185,00 €	Superficie	49,23
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido		Precio m2	3.396,00 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Precio m2	
Calidad		Procedencia	
		Coef. Tipol.	
		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
			RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.375,00 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	1.113,92 €	1.114,66 €					51,63 €
Nº MUESTRAS	32	2					3
Mediana VR	1.224,73 €						
	MBR=		R23				

P.Fiscal: 59

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **34-59**

U.T.M	3663215UF7636S		Polígono Fiscal	59	
Situación	ALAMEDA CAPUCHINOS Nº 88		Planta	6º	
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	1	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	171.155,00 €	Superficie	50,42	Precio m2	3.394,59 €
Calidad		Tipología	1123	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	1-nov-05	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.374,12 €						